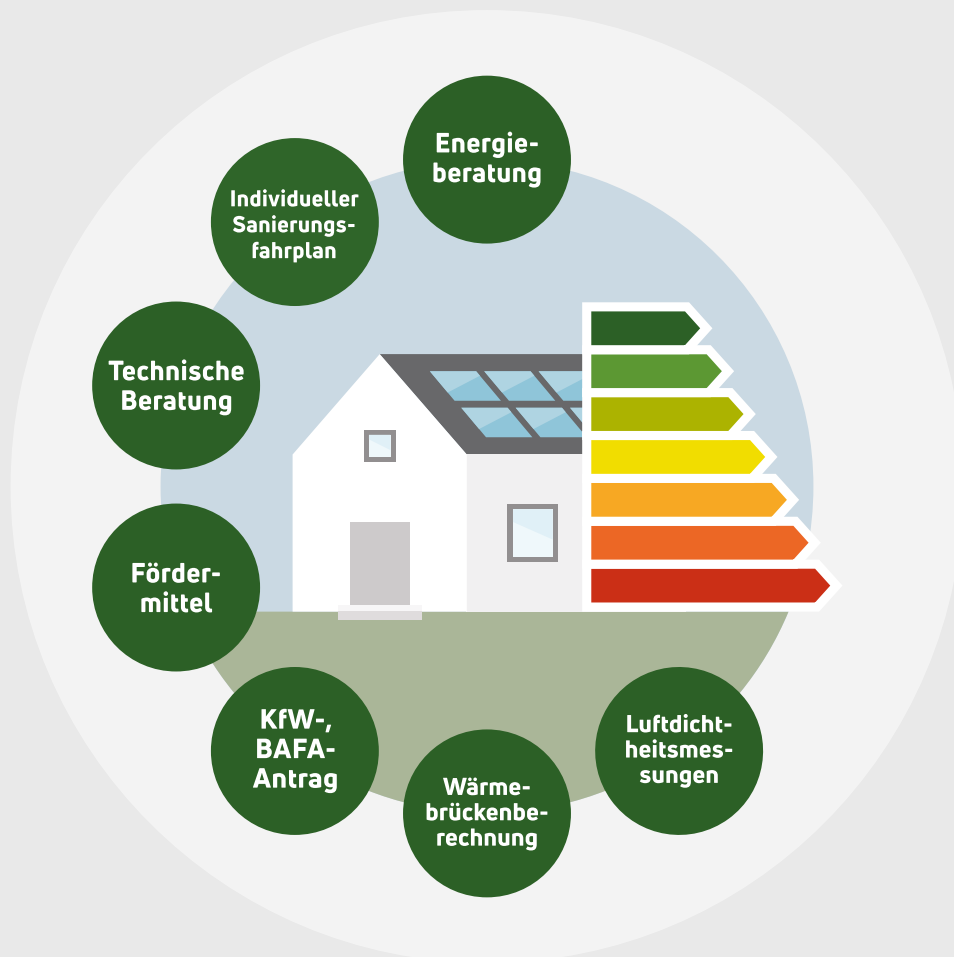



**Rundum gut beraten:**

# Energetische Modernisierung und Sanierung von Wohngebäuden




# Inhaltsverzeichnis

 = Unsere Highlight-Produkte

## Allgemeines

<b>Effizienz:Klasse GmbH</b>	
Wer wir sind und was wir tun	3
<b>Klimafreundliches Heizen</b>	
Das gilt seit Januar 2024	5
<b>Leistungsübersicht</b>	
Unsere Leistungen für Ihre Ziele	7

## Grundlagenermittlung

<b>Initialberatung</b>	
Ihre Entscheidungshilfe bei Kauf oder Modernisierung	9
 <b>Individueller Sanierungsfahrplan</b>	
Ihre Maßnahmenvorschläge zur Modernisierung	10

## Umsetzungsbegleitung

<b>Fördermittelübersicht Einzelmaßnahmen (BEG)</b>	
Bundesförderung für effiziente Gebäude	11
<b>Fördermittel</b>	
Ihr Wegweiser bei Einzelmaßnahmen	13
 <b>Einzelmaßnahmen mit Baubegleitung</b>	
Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln	14
 <b>Förderpaket Heizung</b>	
Ihr effizienter Weg zur neuen Heizung	15
<b>Kundenfeedback</b>	
Ihre Zufriedenheit ist unsere Motivation	16
<b>Fördermittelübersicht KfW-Effizienzhaus</b>	
Bundesförderung für effiziente Gebäude/ Klimafreundlicher Neubau	17
 <b>KfW-Effizienzhaus mit Baubegleitung</b>	
Ihr effizienter Weg zur Kostenreduktion	18

## Energieausweise

<b>Energieausweise</b>	
Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis – was gilt für Ihre Immobilie?	19
<b>Energieausweis – Bedarf</b>	
Ihre bedarfsorientierte Energiebewertung	21
<b>Energieausweis – Verbrauch</b>	
Ihre verbrauchsorientierte Energiebewertung	22

## Einzelleistungen

<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung</b>	
Ihre ergebnissichere Rundum-Betreuung	24
<b>Wärmebrückenberechnung</b>	
Ihre punktgenaue Energieverlustanalyse	25
<b>Heizlastberechnung</b>	
Ihr Einsparpotenzial beim hydraulischen Abgleich	26
<b>Luftdichtheitsmessung bzw. Blower-Door-Test</b>	
Ihre energetische Ergebniskontrolle	27
<b>Thermografie-Aufnahmen</b>	
Ihre Wärme-Schwachstellenanalyse	28
<b>Vorträge</b>	
Ihre Fachvorträge für Ihre Veranstaltung	29
<b>Denkmalschutz</b>	
Die Energieberatung für Ihr denkmalgeschütztes Gebäude	30

## Sonstiges

<b>Handwerkerauswahl</b>	
Kooperation mit dem regionalen Handwerk	31
<b>Fahrtkostenpauschale</b>	
Zoneneinteilung	32
<b>Förderbeispiele</b>	
Bundesförderung für effiziente Gebäude	33
<b>Fußnoten</b>	
Details zu Leistungen, Förderungen und Kosten	35
<b>Ihr Team</b>	
Unsere interdisziplinären Experten	36

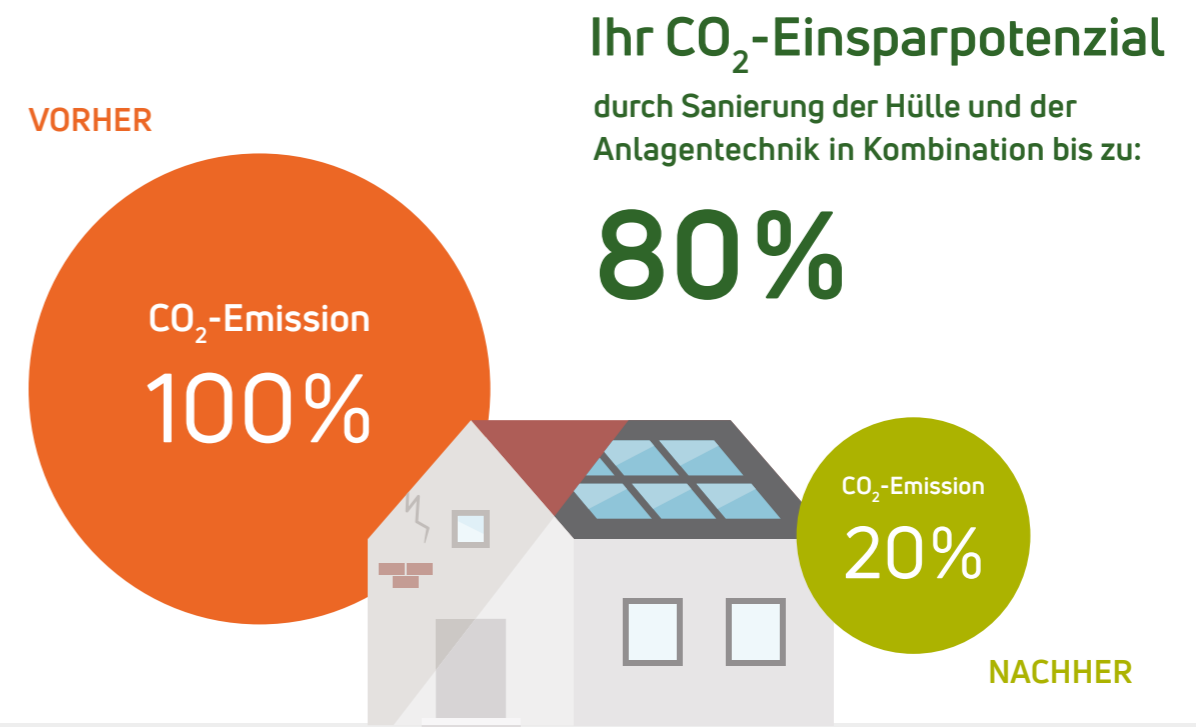
## Effizienz:Klasse GmbH – Ihre Experten für Energieeffizienz

Die Effizienz:Klasse GmbH bietet Ihnen eine professionelle Projektbegleitung bei der energetischen Modernisierung und Sanierung von Immobilien. Unser hochqualifiziertes Team besteht aus zertifizierten, umfassend geschulten Energieberatern. Wir sind anerkannte „Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes“ und damit berechtigt, alle entsprechenden Fördermittel für Sie abzurufen.

Bei unserer Arbeit können wir zusätzlich auf ein einzigartiges Netzwerk aus unabhängigen Energieexperten mit Spezialwissen und erfahrenen Handwerkern zurückgreifen, die unsere hohen Qualitätsansprüche teilen. Für die Ermittlung des Zustands Ihrer Immobilie nutzen wir Messtechnik, wie zum Beispiel Drohnen. Dadurch können wir die Energieeffizienz Ihres Gebäudes richtig beurteilen und Ihnen anschließend konkrete Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen empfehlen.

Unsere Fachberatung ist immer neutral, gewerkeübergreifend und gesetzeskonform. Wir unterstützen Sie je nach Wunsch von der ersten Begutachtung über die Beantragung von Fördermitteln bis hin zur sachgerechten Ausführung und Fertigstellung. Die Entscheidung, welche baulichen Maßnahmen Sie durchführen und wen Sie damit beauftragen möchten, liegt ganz bei Ihnen. Mit einer Inanspruchnahme unserer Einzelleistungen gehen Sie keine weiteren Verpflichtungen ein.

Sie halten unsere Broschüre für Wohngebäude in den Händen. Selbstverständlich bieten wir die entsprechenden Leistungen auch für gemischt genutzte und Nichtwohngebäude an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Die Energieeffizienz Ihres Wohngebäudes hat Auswirkungen auf drei wesentliche Faktoren, die den Wert Ihrer Immobilie beeinflussen: auf das allgemeine Wohnklima, auf die Nebenkosten und auf die Umwelt. Durch eine professionell geplante Modernisierung bzw. Sanierung lässt sich die Energieeffizienz an vielen Stellen optimieren. Ob durch eine bessere Dach- oder Wärmedämmung, eine modernere Heizungsanlage, neue Fenster, die Nutzung von Solarenergie oder anderes. Egal ob Sie Einzelmaßnahmen oder eine vollständige Sanierung ins Auge fassen, wir stehen Ihnen zur Seite.

Wir begutachten den Ist-Zustand Ihrer Immobilie vor Ort und besprechen mit Ihnen, wie sich Ihre ganz individuellen Wünsche optimal in die Tat umsetzen lassen. Wir planen und kalkulieren für Sie die passenden Maßnahmen. Dabei berücksichtigen wir sowohl Ihr Budget als auch gesetzliche Bedingungen und die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von Fördermitteln. Wenn Sie möchten, begleiten wir Sie auch bei der Umsetzung Ihrer Wunschmaßnahmen und sorgen dafür, dass das Ergebnis genau Ihren Vorstellungen entspricht.

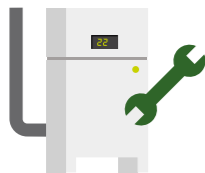
# Klimafreundliches Heizen

## Das gilt seit Januar 2024

Nach BMWK: [www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de) (Stand 10/2025)

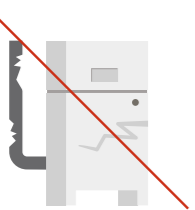


### Bestand



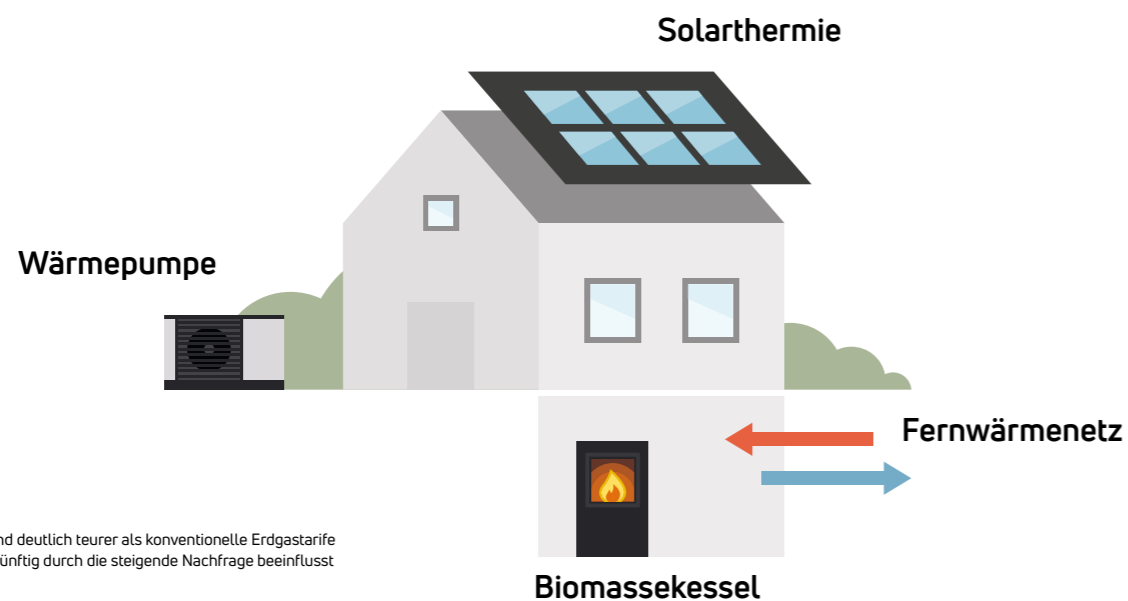
### Heizung funktioniert oder lässt sich reparieren

Kein Heizungstausch vorgeschrieben

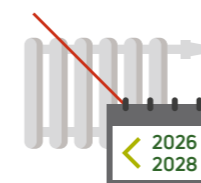


### Heizung ist defekt – keine Reparatur möglich

**Bereits jetzt auf Heizung mit Erneuerbaren Energien umsteigen und Förderungen nutzen!** Ab **Mitte 2026** müssen neue Heizungen in Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern zu mindestens **65% mit Erneuerbaren Energien** betrieben werden. In kleineren Kommunen gilt diese Regelung ab **Mitte 2028**. Erfüllt werden kann die Vorgabe unter anderem durch **Wärmepumpen, Biomassekessel, den Anschluss an ein Fernwärmenetz oder eine Hybridlösung aus Heizkessel und der Wärmepumpe bzw. Solarthermie**. Auch durch mit Biogas\* betriebene Heizkessel kann die Regel eingehalten werden. **Für Gebäude, welche zukünftig an ein Fernwärmenetz angeschlossen werden können, gelten pragmatische Übergangslösungen, wie z.B. eine geförderte Heizungsrente.**



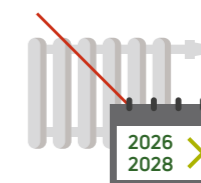
### Das gilt für Eigentümerinnen und Eigentümer von Mehrfamilienhäusern mit Gasetagenheizungen



### Defekte Gasetagenheizung vor Mitte 2026/2028\*\*

Geht eine Gasetagenheizung **vor Mitte 2026 bzw. 2028** irreparabel kaputt, kann sie durch eine neue oder gebrauchte Heizung ersetzt werden.

- > Die Heizung muss ab 2029 schrittweise steigende **Erneuerbare Anteile** nutzen – und spätestens 2045 auf 100% Erneuerbare Energie umgestellt sein.



### Defekte Gasetagenheizung nach Mitte 2026/2028\*\*

Geht eine Gasetagenheizung **nach Mitte 2026 bzw. 2028** irreparabel kaputt, muss der Eigentümer oder die Eigentümerin innerhalb von **fünf Jahren** über die künftige Wärmeversorgung entscheiden.

- > **Entscheidungen für Etagenheizungen**  
Jede neue Heizung muss mindestens 65% Erneuerbare Energie nutzen  
oder
- > **Entscheidungen für Zentralheizung**  
Nach Ende der fünfjährigen Entscheidungsfrist hat die Eigentümerin/der Eigentümer **acht Jahre Zeit**, die Zentralheizung mit mind. 65% Erneuerbaren Energien zu installieren.

\* Biogas-Tarife sind deutlich teurer als konventionelle Erdgas tarife und können zukünftig durch die steigende Nachfrage beeinflusst werden.

\*\* Bis Mitte 2026 läuft die Frist für die kommunale Wärmeplanung für große Kommunen (> 100.000 Einwohnerinnen und Einwohner), bis Mitte 2028 für die kleineren (< 100.000). Die kommunale Wärmeplanung informiert darüber, welche Wärmeversorgung für ein Gebäude im jeweiligen Stadt- bzw. Gemeindegebiet zukünftig möglich ist. Mehr erfahren – auch über Fördermöglichkeiten auf: [www.energiewechsel.de/gasetagenheizungen](http://www.energiewechsel.de/gasetagenheizungen)

# Unsere Leistungen im Überblick

Mit unserem Leistungsspektrum decken wir alle notwendigen Teilschritte ab, die zur Durchführung einer erfolgreichen und auf Wunsch finanziell geförderten Modernisierung oder Sanierung Ihres Wohngebäudes nötig sind. Wir beraten und begleiten Sie von der ersten Bestandsaufnahme über die Kostenermittlung, die Beantragung von Fördermitteln und die Beauftragung von Handwerkern bis hin zur Endabnahme. Damit gewährleisten wir eine gesetzeskonforme und qualitativ hochwertige Realisierung Ihres Projekts.



## Grundlagenermittlung (Beratung und Planung) Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 30)



### Initialberatung

Wir analysieren den Ist-Zustand Ihres Wohngebäudes und zeigen Ihnen energetische Schwachstellen auf. Wir empfehlen Maßnahmen zur Optimierung, machen eine grobe Kostenschätzung und informieren Sie über generell verfügbare Fördermittel.



### Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Wir erarbeiten für Sie eine fundierte Basis für die Umsetzung Ihres Vorhabens. Wir ermitteln den Ist-Zustand Ihres Wohngebäudes und erstellen einen individuellen Maßnahmenfahrplan. Wir errechnen für Sie individuelle Einsparungen und beschreiben die nötigen handwerklichen Arbeiten, die zur Realisierung Ihres Projekts notwendig sind.

## Umsetzungsbegleitung

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 30)

Wir ermitteln die für Ihr Projekt beantragbaren Fördermittel und stellen sicher, dass die geplanten Maßnahmen den Voraussetzungen für eine Bewilligung gerecht werden. Wir unterstützen Sie bei der Antragstellung und begleiten die fachgerechte Umsetzung Ihres Projekts bis zur finalen Qualitätskontrolle.



Einzelmaßnahmen mit Baubegleitung



Förderpaket Heizung



KfW-Effizienzhaus mit Baubegleitung



+ Regionale Förderungen

## Energieausweise

Wir stellen für Sie die energetischen Eigenschaften Ihres Wohngebäudes anhand der Verbrauchs- bzw. Bedarfswerte dar und stellen Ihnen den entsprechenden Energieausweis aus.



Energieausweis - Verbrauch



Energieausweis - Bedarf

## Einzelleistungen

Wir unterstützen Sie auch bei bereits geplanten oder laufenden Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen durch individuell wählbare Einzelleistungen.



Energetische Fachplanung und Baubegleitung



Wärmebrückenberechnung



Heizlastberechnung



Denkmalschutz



Luftdichtheitsmessung



Vorträge



Thermografieaufnahmen



## Initialberatung

Auch für Gebäude mit  
Denkmalschutz (Seite 30)

Ihre Entscheidungshilfe bei Kauf und Modernisierung

Unsere unabhängige Beratung liefert Ihnen mit einer groben Status-Analyse die wichtigste Voraussetzung für eine effektive Modernisierung. Ein zertifizierter Energieberater begutachtet mit Ihnen gemeinsam vor Ort den energetischen Zustand Ihres Objekts und bietet Ihnen wichtige Entscheidungshilfen.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir begehen mit Ihnen gemeinsam die zu modernisierende Immobilie. Wir bewerten für Sie fachgerecht den energetischen Ist-Zustand des Objekts. Wir zeigen Ihnen mögliche Schwachstellen, Einsparpotenziale und empfehlenswerte Optimierungsmaßnahmen hinsichtlich Gebäudehülle und Anlagentechnik auf. Wir informieren Sie über generell mögliche Fördermaßnahmen. Wir geben Ihnen eine grobe Orientierung.



### IHRE VORTEILE:

- Beratungsbericht als Orientierung
- Optimierungsvorschläge mit Priorisierung
- Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage
- grobe Kostenschätzung
- Informationen zu prinzipiellen Fördermöglichkeiten

### KOSTEN:<sup>2)</sup>

350,- € pro Gebäude mit 1 Wohneinheit  
+75,- € für jede zusätzliche Wohneinheit  
über 10 Wohneinheiten individuelles Angebot  
individuelles Angebot für Denkmalschutz



## Individueller Sanierungsfahrplan

Auch für Gebäude mit  
Denkmalschutz (Seite 30)

Ihre Maßnahmenvorschläge zur Modernisierung

Wenn Sie Ihre Immobilie energetisch auf den neuesten Stand der Technik bringen wollen, ist ein planvolles Vorgehen unerlässlich. Unsere erweiterte Effizienzberatung liefert Ihnen eine wirtschaftlich maßgeschneiderte Prioritätenliste, mit der Sie Ihr Objekt nach und nach in sinnvollen Schritten modernisieren können.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir stellen für Sie fachgerecht den jeweiligen energetischen Ist-Zustand von Immobilie und Anlagentechnik fest. Wir erarbeiten für Sie eine Priorisierung der Modernisierungsmaßnahmen. Wir informieren und beraten Sie hinsichtlich verfügbarer Fördermittel. Wir stellen den Antrag für die Fördermittel. Wir besprechen mit Ihnen das weitere Vorgehen bei der Umsetzung.

### IHRE VORTEILE:

- Beratung durch einen qualifizierten Energieeffizienz-Experten
- Entscheidungsgrundlage zur energetischen Gebäudesanierung unter Berücksichtigung von Fördermitteln und persönlichen Rahmenbedingungen
- Modernisierungskonzept einschließlich Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Beschreibung der nötigen handwerklichen Leistungen als Basis für das Einholen von Angeboten
- Beratungsbericht und detaillierte Erläuterung des Berichts im persönlichen Gespräch
- Zusätzlich 5% Vergünstigung auf die Sanierungskosten bei Hüllenmaßnahmen<sup>12)</sup> bei der Antragstellung von Fördermitteln



### KOSTEN:<sup>3) 14)</sup>

1.640,- € pro Gebäude mit 1 Wohneinheit - Mit Förderung beträgt **Ihr Eigenanteil 990,- €**  
1.840,- € pro Gebäude mit 2 Wohneinheiten - Mit Förderung beträgt **Ihr Eigenanteil 1.190,- €**  
2.240,- € pro Gebäude mit 3 Wohneinheiten - Mit Förderung beträgt **Ihr Eigenanteil 1.390,- €**  
+200,- € für jede zusätzliche Wohneinheit  
über 10 Wohneinheiten individuelles Angebot  
individuelles Angebot für Denkmalschutz

Max.  
**50%**  
Förderung  
auf  
Beratung<sup>4)</sup>

**5%**  
Sonderbonus  
auf  
Investition<sup>12)</sup>

# Fördermittelübersicht Einzelmaßnahmen:

## Bundeförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Stand: Januar 2024, alle Angaben ohne Gewähr

### Einzelmaßnahmen

zur Sanierung von Wohngebäuden und Gewerbeimmobilien (Nichtwohngebäuden)

		Förderhöchstgrenze		Fördersatz						
		Wohngebäude	Nicht-Wohngebäude	Basisfördersatz	Boni iSFP	Klima- geschwindigkeits- Bonus	Effizienz- Bonus	Einkommens- Bonus	Maximaler Fördersatz	
Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	30.000 EUR/WE Basis		15%	5% <sup>A</sup>				20%	
Anlagentechnik außer Heizung (BAFA)	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	+ 30.000 EUR/WE mit iSFP	500 EUR/m <sup>2</sup> Nettogrundfläche							
Heizungsoptimierung (BAFA)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz in Verbindung mit einem hydraulischen Abgleich nach Verfahren B									
Heizungsanlagen (KfW)	Solarthermieanlagen	30.000 EUR für 1 WE	30.000 EUR bis 150 m <sup>2</sup> Nettogrundfläche	30%		20% <sup>B</sup>	2.500 EUR <sup>E</sup>	+ 5% <sup>C</sup>	+30% <sup>D</sup>	70%
	Biomasseanlagen <sup>E</sup>									
	elektrische Wärmepumpen	+ je 15.000 EUR/WE für 2. bis 6. WE	+ 200 EUR/m <sup>2</sup> 151 m <sup>2</sup> bis 400 m <sup>2</sup>							
	Brennstoffzellenheizung									
	Wasserstofffähige Heizungen (100% H2-ready, nur Investitionsmehrausgaben)	+ je 8.000 EUR/WE ab der 7. WE	+ 120 EUR/m <sup>2</sup> 401 m <sup>2</sup> bis 1.000 m <sup>2</sup>							
	Innovative Heizungstechnik auf Basis EE									
	Anschluss an Gebäudenetz (mind. 25% EE oder Abwärme) Anschluss an Wärmenetz (Fernwärme)	pro Gebäude	+ 80 EUR/m <sup>2</sup> ab 1.001 m <sup>2</sup>							
Fachplanung und Baubegleitung (BAFA)	aktuell nur bei Einzelmaßnahmen (BAFA) möglich für Heizungsanlagen (KfW) nur im Rahmen der Heizungsanlage bis zur Förderhöchstgrenze zu dem jeweiligen Fördersatz	5.000 EUR für 1-2 WE 2.000 EUR/WE, max. 20.000 EUR für 3+ WE	5 EUR/m <sup>2</sup> Nettogrundfläche max. 20.000 EUR						50%	
Ergänzungskredit (KfW)	nur in Verbindung mit förderfähiger Zuschussförderung	120.000 EUR/WE	500 EUR/m <sup>2</sup> Nettogrundfläche, max. 5.000.000 EUR	Zinsvergünstigung von bis zu 2,5% nur für selbstnutzende Eigentümer/innen bei einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen bis 90.000 EUR						

<sup>A</sup> iSFP-Bonus: Bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderten individuellen Sanierungsfahrplanes (iSFP) erhöht sich der Fördersatz zusätzlich um 5 Prozentpunkte (nicht bei Heizungssanierung und im Gewerbeimmobilien).

<sup>B</sup> Klimageschwindigkeitsbonus: Für den Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Stromspeicher- (Nachtspeicher) und Gasetagenheizungen sowie Gaszentralheizungen, deren Inbetriebnahmedatum mind. 20 Jahre zurückliegt. Der Klimageschwindigkeits-Bonus wird nur für selbstgenutztes Wohneigentum gewährt, bei weiteren Wohneinheiten anteilig gekürzt. Ein Nachweis muss durch Meldebescheinigung und Grundbuchauszug erbracht werden. Ab 2029 sinkt die Höhe des Bonus bis 2037 stetig ab.

<sup>C</sup> Effizienz-Bonus für Wärmepumpen: wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen oder ein natürliches Kältemittel verwendet wird (R290 Propan, R600a Isobutan, R1270 Propen, R717 Ammoniak, R718 Wasser, R744 Kohlendioxid).

<sup>D</sup> Einkommensbonus: für Eigentümer/innen, deren zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen max. 40.000 EUR beträgt. Ehegatten und in eheähnlicher Gemeinschaft Lebende zählen mit. Wird nur für selbstgenutztes Wohneigentum gewährt. Ein Nachweis muss durch Meldebescheinigung und Grundbuchauszug sowie Einkommenssteuerbescheide des vorletzten und drittletzten Jahres erbracht werden.

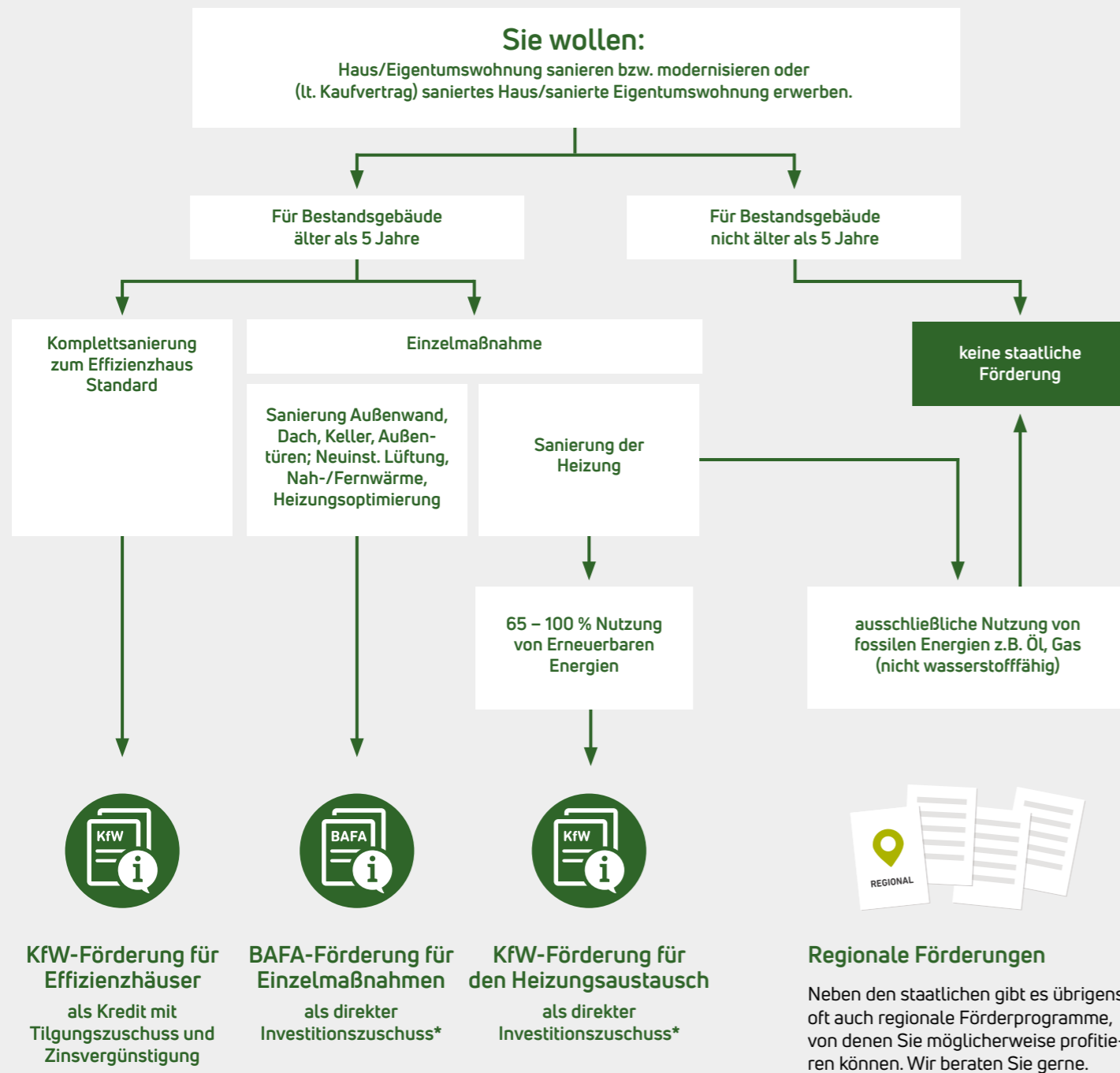
<sup>E</sup> pauschale Förderung i. H. v. 2.500 EUR für emissionsarme Biomasseanlagen (Staubwert <2,5 mg/m<sup>3</sup>) wird von Förderhöchstgrenze abgezogen; Klimageschwindigkeitsbonus wird nur in Verbindung mit Solarthermie oder Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung gewährt; Förderung zur Heizungsoptimierung i. H. v. 50% möglich, wenn Maßnahmen zur Reduzierung der Staubemissionen durchgeführt werden.

# Fördermittel

## Ihr Wegweiser bei Einzelmaßnahmen

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz Ihrer Immobilie werden vom Staat finanziell gefördert. Dabei ist die Höhe der Zuschüsse immer abhängig von Art und Umfang der geplanten Modernisierung. Grundsätzlich gilt: Je umfangreicher die Maßnahmen, desto energieeffizienter das

Ergebnis und desto höher die Fördermittel. Bei uns erfahren Sie, welche Finanzhilfen für Ihr Projekt konkret zur Verfügung stehen und welche Bedingungen Sie dafür erfüllen müssen.



\* KfW-Ergänzungskredit möglich



# Einzelmaßnahmen mit Baubegleitung

Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 30)

**50%**  
Förderung auf Beratung<sup>6)</sup>

---

**15%**  
bis  
**20%**  
Förderung auf Investition<sup>10)</sup>

Um Fördergelder zu erhalten, müssen Sie einige bürokratische Hürden überwinden. Vom generellen Überblick über mögliche Bezuschussungen und die jeweiligen Voraussetzungen bis hin zum formalen Antrag. Wir stehen Ihnen von A bis Z zur Seite und sichern mit der Baubegleitung zusätzlich Ihr Sanierungsergebnis ab.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir informieren Sie über mögliche Fördermittel. Wir sorgen dafür, dass Sie allen Förderanforderungen gerecht werden. Wir beraten Sie hinsichtlich der Antragstellung. Wir prüfen die richtlinienkonforme Umsetzung für Sie bei einer Ortsbegehung. Zusätzlich begleiten wir Sie bei der Realisierung einer Einzelmaßnahme wie Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren sowie Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage.

### IHRE VORTEILE:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller Fördervoraussetzungen
- bewilligungsfähiger Antrag nach Durchführung
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle
- Beratung und Umsetzung der Optimierung der Heizungsanlage
- Heizungsanlage mit mindestens 65 % regenerativem Anteil



### KOSTEN:<sup>5)</sup>

1.500,- € für förderfähige Investitionen bis 30.000,- €  
2.000,- € für förderfähige Investitionen bis 60.000,- €  
+ 500,- € je weitere angefangene 60.000,- € förderfähige Investitionen  
individuelles Angebot für Denkmalschutz



## Förderpaket Heizung

Heizlastberechnung + Baubegleitung:  
das rundum Sorglos-Paket!

Wenn Sie Ihre Heizung modernisieren möchten, sind Sie mit dem Förderpaket Heizung rundum gut beraten. Wir liefern förderrelevante Berechnungsergebnisse und unterstützen damit Sie und das Heizungsunternehmen Ihrer Wahl, um Ihnen eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung zu gewährleisten.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir unterstützen Sie bei der gesamten Umsetzung von der KfW-Förderantragstellung (BzA) über Qualitätskontrollen vor Ort bis hin zur Vorbereitung des Fördermitelabschlusses (BnD). Genauer berechnen wir für Sie die Werte für den hydraulischen Abgleich. Zu diesem Zweck erfassen wir für Sie die beheizten Raumflächen unter Berücksichtigung der Nutzung und der vorhandenen Heizflächen. Zudem werden die energetischen Eigenschaften aller relevanten Bauteile der Gebäudehülle, wie z.B. Fenster oder Außenwände, erfasst.

### IHRE VORTEILE:

- Ermittlung des Wärmebedarfs
- Optimierung der Vorlauftemperatur und der Durchflussmengen
- Erfüllung aller KfW-Voraussetzungen
- Bereitstellung förderrelevanter Unterlagen (BzA/BnD)
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle

Bei Vorliegen oder gleichzeitiger Beauftragung eines iSFP der Effizienz:Klasse gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 500 €

### KOSTEN:<sup>7)</sup>

2.000,- € pro Gebäude mit 1 Wohneinheit  
+ 250,- € für jede zusätzliche Wohneinheit  
über 10 Wohneinheiten individuelles Angebot



30%  
bis  
70%  
Förderung  
auf  
Investition  
und  
Beratung<sup>10)</sup>

## Kundenfeedback

Mir wurde dieses Unternehmen von einem Bekannten empfohlen. Ich empfand die Terminvereinbarung und den Kontakt als verbindlich und freundlich. Wenige Tage nach der Besichtigung lag die beauftragte Heizlastberechnung vor und wurde mir ausführlich erklärt. Ich bin rundum zufrieden mit dem Service und freue mich auf die nächsten Schritte der Sanierung mit einem so zuverlässigen Partner.

Felix D., Rodgau

Ich habe mich sehr über die individuelle Beratung gefreut, da das Sanierungsobjekt fast 100 Jahre alt ist. Da das Haus nicht in einem Stück saniert werden konnte, wurde der Sanierungsfahrplan exakt nach Bedarf für das Objekt erstellt. Dieser Fahrplan und das Team der Effizienz:Klasse haben mir bei der Umsetzung der ersten Maßnahmen sehr geholfen und ich freue mich auf die Zusammenarbeit bei den weiteren Maßnahmen.

Florian R., Darmstadt

Die Beratung über den Modernisierungskonvoi kann ich nur empfehlen. Ich hatte mich schon etwas mit dem Thema energetische Modernisierung beschäftigt und habe beim vor Ort Termin mit dem Berater viele Fragen beantwortet bekommen. Es gab auch neue und sinnvolle Anregungen über die Reihenfolge von Maßnahmen, die bei meinem Haus (Bj. 1992), sinnvoll sind. Dazu einen Bericht mit vielen Informationen zu Technik und Fördermöglichkeiten. Eine tolle Möglichkeit um in das Thema einzusteigen und das „Wissen“ aus YouTube und Co mit echten Experten abzugleichen.

Peter Z., Darmstadt

# Fördermittelübersicht KfW-Effizienzhaus

## Bundesförderung für effiziente Gebäude/ Klimafreundlicher Neubau (Wohngebäude)

Stand: Januar 2024, alle Angaben ohne Gewähr

### Förderstufen Sanierung

Förderstufen Sanierung	Förderkredit (261)					
	Förderhöchstgrenze je Wohneinheit	Basis Tilgungszuschuss	Zinsvergünstigung	Worst Performance Building	max. Tilgungszuschuss	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 40 (EE) <sup>A</sup>	120.000 EUR (150.000 EUR)	20 % (25 %)	rd 2 % <sup>B</sup>	+ 10 % <sup>D</sup>	30 % (35 %)	bis zu 36.000 EUR (52.500 EUR)
KfW-Effizienzhaus 55 (EE) <sup>A</sup>		15 % (20 %)			25 % (30 %)	bis zu 30.000 EUR (45.000 EUR)
KfW-Effizienzhaus 70 (EE)		10 % (15 %)			10 % (25 %)	bis zu 24.000 EUR (37.500 EUR)
KfW-Effizienzhaus 85 (EE)		5 % (10 %)			5 % (10 %)	bis zu 6.000 EUR (15.000 EUR)
KfW-Effizienzhaus Denkmal (EE)		5 % (10 %)			5 % (10 %)	bis zu 6.000 EUR (15.000 EUR)

### Förderstufen Neubau

Förderstufen Neubau	Förderkredit (297/298)	
	Förderhöchstgrenze je Wohneinheit	Zinsvergünstigung
KfW-Effizienzhaus 40 NH (QNG)	100.000 EUR (150.000 EUR)	rd 2 % <sup>B</sup>
Fachplanung und Baubegleitung	Ein- und Zweifamilienhaus: max. 10.000 EUR  Mehrfamilienhaus: 4.000 EUR/WE max. 40.000 EUR	50 % <sup>C</sup>

EE Die EE (Erneuerbare Energien)-Klasse wird erreicht, wenn mindestens 65 % der Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes aus Erneuerbaren Energien stammt.  
 NH Ein Effizienzgebäude erreicht die NH (Nachhaltigkeits)-Klasse, wenn diesem von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle ein „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) zuerkannt wurde.  
 - Eine Kombination von EE-Klasse und NH-Klasse ist nicht möglich.  
 A Serielle Sanierungen mit vorgefertigten Bauelementen für die Fassade erhalten zusätzlich 15 % Extra-Tilgungszuschuss, Kombination mit EE- und NH-Klasse möglich.  
 B Es wird eine Zinsvergünstigung für die erste Zinsbindungsdauer gewährt. Die Zinsvergünstigung für neu gewährte Förderkredite kann unter anderem in Abhängigkeit vom Marktzinsniveau schwanken.  
 C Sie stellen Ihren Antrag für die Baubegleitung direkt mit Ihrem Kredit- bzw. Zuschussantrag. Wenn Sie sich für einen Kredit entscheiden, erhöht sich Ihr Kreditbetrag um die Kosten der Baubegleitung. Von diesen Kosten erhalten Sie 50 % als Tilgungszuschuss.  
 D Worst-Performing-Buildings-Bonus (WPB) für KfW-Effizienzhaus 70 nur in Kombination mit der Einhaltung mit der Erneuerbare-Energie-Klasse (EE) möglich.



## KfW-Effizienzhaus mit Baubegleitung

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 30)

Ihr effizienter Weg zur Kostenreduktion

**50%**  
Förderung auf Beratung<sup>6)</sup>

---

**5%**  
bis  
**45%**  
Förderung auf Investition<sup>11)</sup>

Sie möchten einen effizienten Neubau errichten oder eine Komplettanierung Ihrer Bestandsimmobilie durchführen? Dann stehen wir Ihnen beratend, planend und realisierend zur Seite. Wir berechnen die notwendigen Maßnahmen und beantragen für Sie die maximalen Fördermittel. Mit unserer Hilfe meistern Sie bürokratische Hürden und die Gespräche mit Ihrer Hausbank mit Leichtigkeit. Mit einem KfW-Effizienzhaus profitieren Sie von Fördergeldern, sparen Energiekosten und erhöhen langfristig Ihren Wohnkomfort.

#### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir informieren Sie über verfügbare Fördermittel. Wir stellen sicher, dass Sie allen Förderanforderungen gerecht werden. Wir begleiten Sie bei der Antragstellung. Wir prüfen die förderkonforme Umsetzung für Sie vor Ort. Wir unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Effizienzhauses mit einer Kombination aus energetischen Maßnahmen, wie Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren, Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage sowie Erneuerung Ihrer Heizungsanlage.

#### IHRE VORTEILE:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller Fördervoraussetzungen
- Erstellung der Bestätigung zum Antrag (BzA) für die KfW
- Begleitung während der gesamten Umsetzung
- Erstellung der Bestätigung nach Durchführung (BnD) für die KfW
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle
- Heizlastberechnung nach DIN EN 12831 inklusive
- Kombination mit geförderten Einzelmaßnahmen möglich

#### KOSTEN:<sup>9) 15)</sup>

8.000,- € pro Gebäude mit 1 Wohneinheit  
ab 2 Wohneinheiten individuelles Angebot  
individuelles Angebot für Denkmalschutz



# Energieausweise

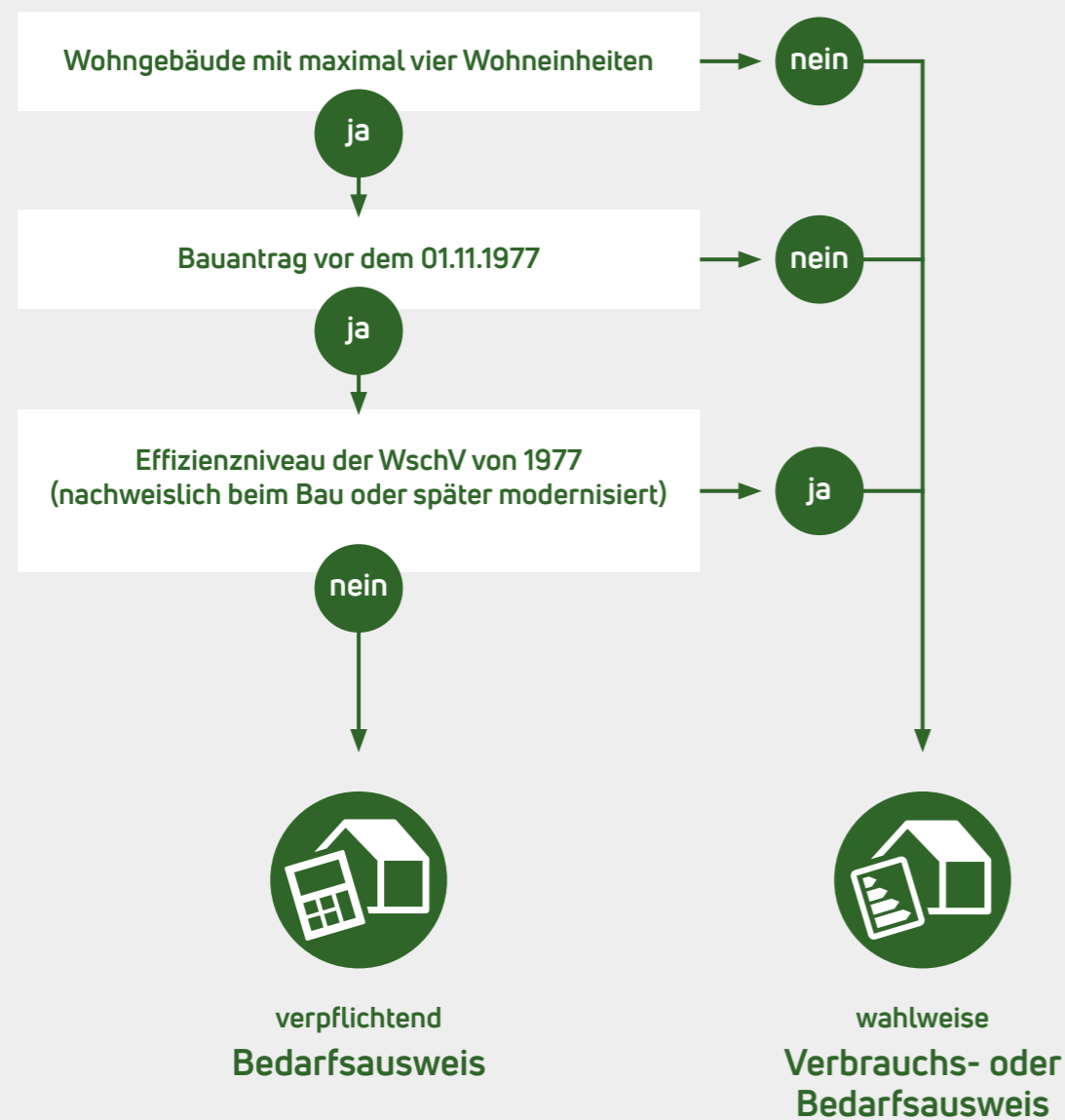
Ganz gleich, ob Sie den Bauantrag für einen Neubau einreichen oder ob Sie Ihr Wohnobjekt vermieten bzw. verkaufen wollen: Wenn Sie Ihre Immobilie nicht ausschließlich selbst nutzen, führt an der Beantragung eines Energieausweises kein Weg vorbei. Für Mischgebäude können sogar zwei Ausweise nötig sein. Für den Bedarfsausweis analysiert der

Aussteller den Zustand von Dach, Wänden, Fenstern und Anlagentechnik der Heizung mit Warmwasserbereitung. Auf dieser Basis werden dann die energetischen Kennzahlen bei einer normgerechten Nutzung berechnet. Der Verbrauchsausweis basiert auf den Heizkostenabrechnungen der Bewohner aus den letzten drei Jahren.

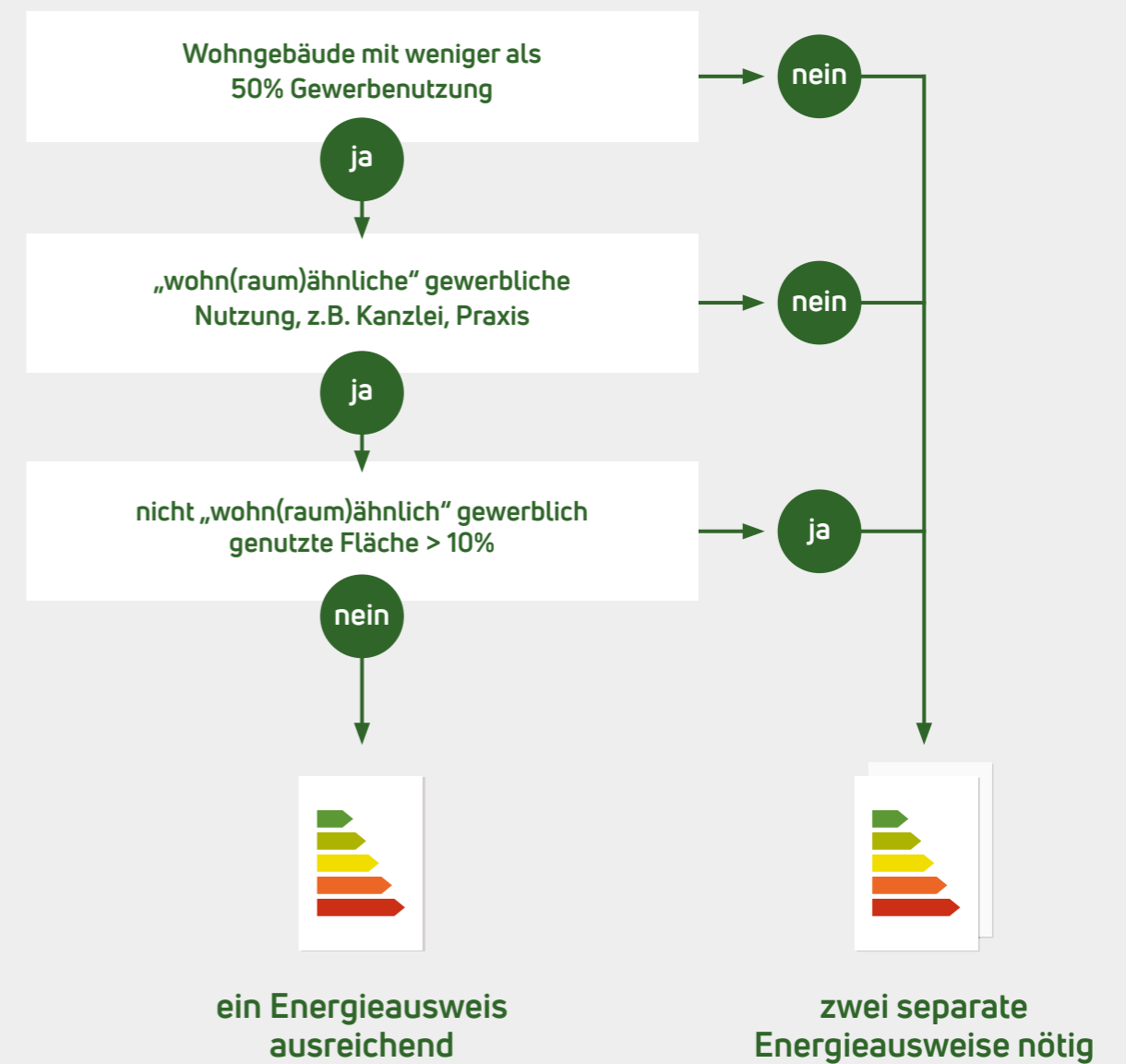
Grundsätzlich können Sie zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweis frei wählen. Lediglich für Wohngebäude, deren Bau vor dem 01.11.1977 beantragt wurde, die über maximal vier Wohneinheiten verfügen und nicht dem Effizienzniveau der Wärmeschutzverordnung (WSchV) von 1977 entsprechen, muss zwingend ein Bedarfsausweis ausgestellt werden.

In der Regel werden Energieausweise für ganze Gebäude erstellt. Bei Eigentumswohnungen ist dafür die Eigentümergemeinschaft verantwortlich. Dies gilt auch, wenn manche Wohnungen von den Eigentümern selbst genutzt und andere vermietet werden. Die Kosten müssen dennoch jeweils anteilig übernommen werden und dürfen nicht auf die Mieter umgelegt werden.

## Reine Wohngebäude



## Mischgebäude





## Energieausweis – Bedarf

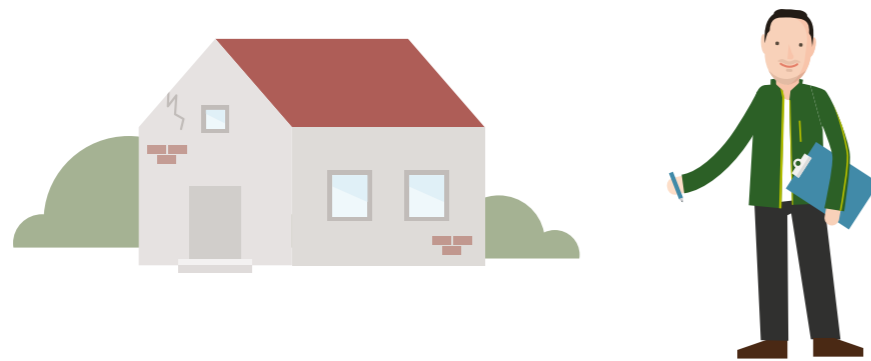
Ihre bedarfsorientierte Energiebewertung

Für jeden Eigentümer, der eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte, ist ein offizieller Energieausweis Pflicht. Mit unserer Beratung sind Sie bei der Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen nicht nur auf der sicheren Seite, wir machen darüber hinaus auch Einsparpotenziale sichtbar.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Unter Annahme einer Vollnutzung nach DIN V 18599 berechnen wir für Sie den Energiebedarf. Wir stellen die spezifischen energetischen Eigenschaften Ihrer Immobilie auf Grundlage der berechneten Bedarfswerte dar. In einer Skala mit vergleichbaren Gebäuden gruppieren wir Ihre Immobilie ein.

Wir erstellen den bedarfsorientierten Energieausweis für bestimmte Gebäudegruppen wie Neubauten oder umfassend sanierte Bestandsgebäude sowie alle Gebäude, die keinen Verbrauchsausweis erhalten können.



### IHRE VORTEILE:

- Detaillierte Aufnahme der Gebäudehülle vor Ort
- Berechnung des Energiebedarfs auf Basis eines 3D-Modells
- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß des Energiebedarfs
- Vorschläge zu rechnerisch ermittelten, energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

### KOSTEN:<sup>3) 16)</sup>

750,- € pro Gebäude bis 2 Wohneinheiten  
+ 150,- € für jede weitere Wohneinheit  
über 10 Wohneinheiten individuelles Angebot



## Energieausweis – Verbrauch

Ihre verbrauchsorientierte Energiebewertung

Die Ermittlung des Energieverbrauchs Ihres Objekts basiert auf den tatsächlichen Verbrauchswerten der letzten drei Jahre. Mit diesem Ausweis erfüllen Sie Ihre gesetzliche Pflicht und erhalten einen ersten Überblick über die Energieeffizienz Ihrer Immobilie.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir stellen die energetischen Eigenschaften des Objekts für Sie auf Basis der witterungsbereinigten Verbrauchswerte dar. Wir ordnen Ihre Immobilie in eine Skala mit vergleichbaren Gebäuden ein. Wir erstellen den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude im Bestand mit mindestens fünf Wohneinheiten und für Wohngebäude im Bestand mit Dämmstandard gemäß WSchV 1977 oder besser.

### IHRE VORTEILE:

- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß des Energieverbrauchs
- Vorschläge zu energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

### KOSTEN:<sup>13)</sup>

120,- € pro Gebäude bis 5 Wohneinheiten  
200,- € pro Gebäude bis 10 Wohneinheiten  
300,- € pro Gebäude bis 15 Wohneinheiten  
über 15 Wohneinheiten individuelles Angebot



## Einzelleistungen

Sie wissen schon ganz genau, wie und in welchem Umfang Sie Ihr Wohngebäude modernisieren bzw. sanieren wollen? Sie haben sich ein konkretes Effizienzniveau als Ziel gesetzt, sich bereits über mögliche Fördermittel informiert und möchten jetzt sicherstellen, dass Ihr Vorhaben auch erfolgreich ausgeführt wird? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Stelle.

Die Effizienz-Klasse bietet Ihnen professionelle Einzelleistungen an, durch die Sie eine verlässliche Basis für Ihre detaillierte Maßnahmenplanung erhalten. Dazu gehören unter anderem Bedarfsberechnungen und Schwachstellenanalysen ebenso wie die Ursachenermittlung bei Schimmelbefall.

Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch dabei, Ihren Modernisierungsplan auf professionelle Beine zu stellen. Wir stellen sicher, dass fördermittelrelevante Auflagen erfüllt werden, unterstützen Sie bei der Auswahl passender Handwerker und sorgen dafür, dass das Ergebnis auch wirklich Ihren Vorstellungen entspricht.

**Das Beste daran: Auch wenn Sie die Umsetzung und Baubegleitung durch unterschiedliche Energieeffizienz-Experten ausführen lassen, werden die Kosten für die meisten unserer Einzelleistungen zu 50% durch die KfW und das BAFA gefördert.**



## Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Ihre ergebnissichere Rundum-Betreuung

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 30)

50%  
Förderung  
auf  
Beratung<sup>6)</sup>

Die technischen und bürokratischen Voraussetzungen für die Bewilligung von staatlichen Fördermitteln sind ziemlich streng. Wir sorgen dafür, dass Sie die strikten Auflagen garantiert erfüllen, und stellen noch dazu sicher, dass die ausgeführten Arbeiten qualitativ einwandfrei sind und das Ergebnis Ihren Energiesparzielen entspricht.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir planen für Sie die Maßnahmen, mit denen Sie Ihren gewünschten Effizienzstandard erreichen. Wir stehen Ihnen bei der Ausschreibung der Gewerke und bei der Auswertung eingehender Angebote beratend zur Seite. Wir führen für Sie während und nach der Umsetzung die qualitative Kontrolle und die abschließende Bewertung der Sanierung durch. Wir finalisieren für Sie alle benötigten KfW- und BAFA-Unterlagen.



### IHRE VORTEILE:

- Fachplanung gemäß den Vorgaben der KfW und BAFA bzw. Fachplanung/Qualitätskontrolle vor Ort durch einen qualifizierten Energieeffizienz-Experten
- besonderes Augenmerk auf Schnittstellen verschiedener Gewerke
- Finalisierung der Förderanträge gemeinsam mit Bauherren und Handwerkern

### KOSTEN:<sup>5)</sup>

100,- € pro Std. nach Aufwand  
individuelles Angebot für Denkmalschutz



## Wärmebrückenberechnung

Ihre punktgenaue Energieverlustanalyse

50%  
Förderung  
auf  
Beratung<sup>6)</sup>

Wenn Materialien unterschiedlicher Leitfähigkeit miteinander verbaut werden, kann es an den Schnittstellen der Bauteile zu Energieverlusten und Schimmelbildung kommen. Diese sogenannten Wärmebrücken genau zu identifizieren, ermöglicht Ihnen das nachhaltige Erreichen eines KfW-Effizienzhaus-Standards. So haben Sie einfacheren Zugang zu höheren Fördermitteln und gleichzeitig das Risiko für Bauschäden minimiert.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir analysieren für Sie Wärmebrücken zwischen angrenzenden Bauteilen und erstellen für Sie eine Übersicht der Wärmeverluststellen. Wir ermitteln Transmissionswärmeverluste anhand detaillierter Berechnungen. Wir zeigen Ihnen verschiedene Optionen auf, mit denen unwirtschaftliche Auslegungen von Dämmungsmaßnahmen verhindert werden können.

### IHRE VORTEILE:

- genaue Berechnung von Wärmeverlusten, die über die Pauschalwerte der Anschlussituation hinausgeht
- beste Ausgangssituation zum Erreichen des KfW-Effizienzhaus-Standards
- Reduzierung der Baukosten
- bessere Konditionen bei KfW-Krediten
- vollständige Dokumentation der identifizierten und berechneten Wärmebrücken
- Feuchteschutzberechnung ( $f_{Rsi}$ -Grenzwert) kritischer Details



### KOSTEN:

Individuelles Angebot



## Heizlastberechnung

Ihr Einsparpotenzial beim hydraulischen Abgleich

50%  
Förderung  
auf  
Beratung<sup>6)</sup>

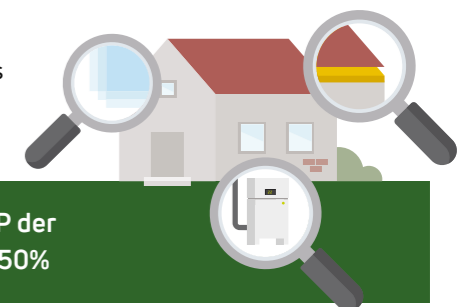
Das Thema Heizen spielt bei der Energieeffizienz eine wichtige Rolle. Mit der Berechnung der raumweisen Heizlast nach DIN EN 12831 erhalten Sie eine solide Basis zur Optimierung Ihrer Heizungsanlage und schaffen gleichzeitig eine wichtige Voraussetzung für Maßnahmen wie Heizungstausch, Wärmedämmung und Fensteraustausch sowie für die Beantragung von Fördermitteln.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir berechnen für Sie die Werte für einen hydraulischen Abgleich und überprüfen Ihre vorhandenen Planunterlagen. Zu diesem Zweck erfassen wir für Sie die beheizten Raumflächen unter Berücksichtigung der Nutzung und der vorhandenen Heizflächen. Zudem werden die energetischen Eigenschaften aller relevanten Bauteile der Gebäudehülle, wie z.B. Fenster oder Außenwände, erfasst.

### IHRE VORTEILE:

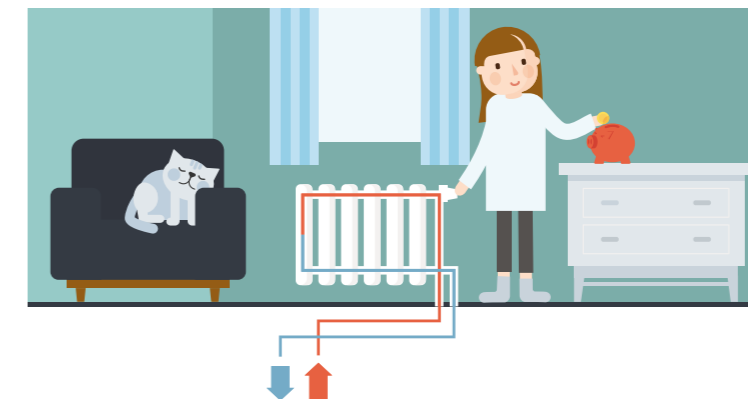
- Berechnung der Heizlast auf Basis eines 3D-Modells
- Optimierung der Vorlauftemperatur
- Ermittlung der erforderlichen Durchflussmenge jedes Heizkörpers
- Beurteilung aller betreffenden Heizkörper mit Empfehlungen
- Überblick über Fördermöglichkeiten

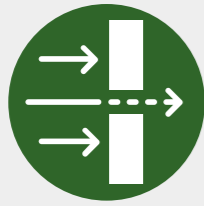


Bei Vorliegen oder gleichzeitiger Beauftragung eines iSFP der Effizienzklasse gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 50%

### KOSTEN:<sup>7) 16)</sup>

1.200,- € pro Gebäude mit 1 Wohneinheit + 150,- € für jede weitere Wohneinheit über 10 Wohneinheiten individuelles Angebot





## Luftdichtheitsmessung bzw. Blower-Door-Test nach DIN EN ISO 9972

Ihr Nachweis- und Qualitätssicherungsverfahren

50%  
Förderung  
auf  
Beratung<sup>6)</sup>

Eine luftdichte Gebäudehülle ist entscheidend für die Energieeffizienz Ihres Gebäudes. Sie sorgt dafür, dass Ihre Lüftungs- und Heiztechnik optimal arbeiten kann und schützt gleichzeitig vor teuren Bauschäden durch ungewollte Luftundichtigkeiten. In vielen Fällen ist der Nachweis der Luftdichtheit Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

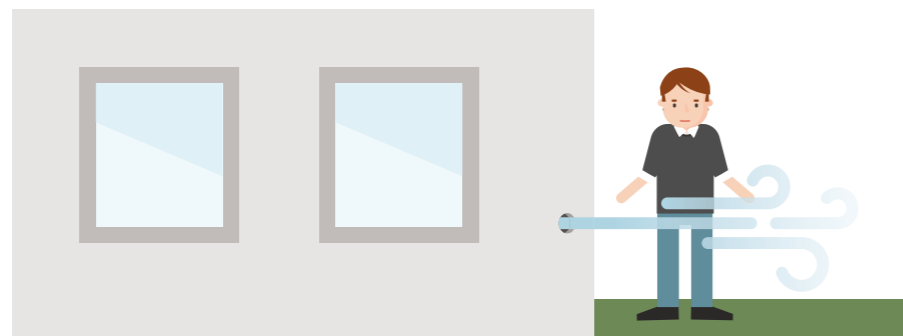
Bereits während der Bau- oder Sanierungsphase überprüfen wir die Luftdichtheit der Gebäudehülle mit einer qualitätssichernden Messung. Dies ermöglicht eine frühzeitige Erkennung von Schwachstellen durch Leckageortung sowie eine gezielte Nachbesserung mithilfe des Leckageprotokolls. Dazu bauen wir unsere Messtechnik im Objekt auf und führen eine Begehung bei Unterdruck durch. Nach Fertigstellung der Luftdichtheitsebene erfolgt die abschließende Luftdichtheitsprüfung zum Nachweis der Luftdichtheitsanforderungen Ihres Gebäudes. Dazu wird die Luftwechselrate bei Über- und Unterdruck ermittelt und ein Prüfzertifikat erstellt.

### IHRE VORTEILE:

- Vermeidung von Bauschäden
- Lokalisierung und Dokumentation von Leckagen zur Ausbesserung
- Verbesserung der Gesetzesvorgaben im Energiebedarfsausweis
- Unterstützung bei der Einhaltung der „anerkannten Regeln der Technik“
- Vermeidung von Wärmeverlusten
- Ermittlung und Nachweis der Luftwechselrate (n50-Wert)
- Erfüllung der Voraussetzungen für die Beantragung von Fördermitteln
- Prüfbericht mit Leckageprotokoll und Fotodokumentation

### KOSTEN:

individuelles Angebot



## Thermografie-Aufnahmen

Ihre Wärme-Schwachstellenanalyse

Um ein klares Bild davon zu erhalten, welche Stellen der Gebäudehülle Einsparpotenzial bieten und bei Modernisierungsmaßnahmen mit berücksichtigt werden sollten, ist die Thermografie das ideale Mittel. Aber auch die Qualität bereits ausgeführter Arbeiten lässt sich anhand von Wärmebildern nachvollziehbar kontrollieren.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

Wir identifizieren für Sie Wärmebrücken im sichtbaren Bereich der Gebäudehülle. Wir zeigen und erklären Ihnen Schwachstellen sowie deren mögliche Ursachen. Wir besprechen mit Ihnen Optimierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie so, mögliche Transmissionswärmeverluste zu verringern. Wir prüfen für Sie die Qualität durchgeführter Baumaßnahmen.

### IHRE VORTEILE:

- fachgerecht kommentierte Thermografie-Bilder
- Dokumentation und Erläuterung von Wärmebrücken und energetischen Schwachstellen der Gebäudehülle
- Informationen zu Möglichkeiten der Ertüchtigung der Gebäudehülle (Dämmung, Fenster, konstruktive Maßnahmen u.ä.)

### KOSTEN:<sup>5)</sup>

500,- € für 8 Thermografie-Bilder





## Vorträge

Fachvorträge für Ihre Veranstaltung

In unseren Beratungen merken wir täglich, dass an vielen Stellen Unklarheit herrscht und viele falsche oder „halbwahre“ Informationen im Umlauf sind. Dem wollen wir entgegenwirken, indem wir unsere Erfahrungen und Expertise aus der täglichen Arbeit nach außen tragen. Bei Interesse besprechen wir in einem Vorabgespräch die gewünschten Themen, sodass wir einen passgenauen Vortrag für Ihre Veranstaltung zusammenstellen können.

### DIE THEMEN UNSERER FACHVORTRÄGE:

- Fördermöglichkeiten (KfW/BAFA)
- Gebäudehülle sanieren
- Heizung sanieren (Wärmepumpe u. a.)
- Heizung optimieren (hydraulischer Abgleich u. a.)
- Besonderheiten in Gewerbeimmobilien (LED-Umrüstung u. a.)
- Richtig heizen und lüften, Schimmel vermeiden
- Nachhaltigkeitszertifizierung

### FÜR WEN?

- Kommunen
- Unternehmen
- Vereine oder Verbände
- Handwerksbetriebe
- Innungen
- Banken oder Versicherungen
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- alle Anderen

### KOSTEN:

individuelles Angebot



## Denkmalschutz

Die Energieberatung für Ihr  
denkmalgeschütztes Gebäude

Denkmalgeschützte Gebäude vereinen Geschichte, Kultur und Ästhetik. Dabei stellen sie besondere Anforderungen an energetische Sanierungen. Unsere Energieberatung ist speziell darauf ausgerichtet, diese Herausforderungen zu meistern, ohne den historischen Charakter zu beeinträchtigen. Mit fachlicher Expertise und geschulten Denkmal-Experten entwickeln wir individuelle Lösungen, die Denkmalschutz und Energieeffizienz miteinander verbinden.

### UNSERE LEISTUNGEN:<sup>1)</sup>

#### • Initialberatung (Seite 9)

Bei denkmalgeschützten Gebäuden geht es um weit mehr als nur Energieeffizienz. Unsere Denkmal-Experten betrachten jedes Objekt als Unikat. Wir prüfen die historische Substanz, analysieren energetische Schwachstellen und berücksichtigen bereits in der ersten Beratung alle denkmalrechtlichen Vorgaben.

#### • Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) (Seite 10)

Der iSFP für denkmalgeschützte Gebäude unterscheidet sich durch eine besonders behutsame Herangehensweise. Unsere speziell geschulten Denkmal-Experten erarbeiten maßgeschneiderte Maßnahmen, die den baulichen Bestand schützen und die Energieeffizienz nachhaltig verbessern – abgestimmt auf die Anforderungen des Denkmalschutzes.

#### • Umsetzungsbegleitung (Seiten 11–18)

Die Umsetzung von energetischen Maßnahmen in denkmalgeschützten Gebäuden erfordert eine enge Abstimmung mit Denkmalschutzbehörden, Sachverständigen und Fachfirmen. Unsere Denkmal-Experten begleiten Sie durch diesen Prozess, unterstützen bei der Wahl geeigneter Materialien und Methoden und sorgen dafür, dass alle Maßnahmen den denkmalrechtlichen Vorgaben entsprechen. Außerdem unterstützen wir Sie bei der Erfüllung der Voraussetzungen für die Beantragung von Fördermitteln für Einzelmaßnahmen bis hin zum KfW-Antrag für Effizienzhäuser.

### IHRE VORTEILE:

- Erhalt der historischen Bausubstanz und Wahrung des architektonischen Charakters
- Fachgerechte und regelkonforme Planung und Umsetzung
- Zugang zu Fördermitteln
- Maßgeschneiderte Beratung durch ausgewiesene Denkmal-Experten

### KOSTEN:

individuelles Angebot

## Handwerkerauswahl

Neben fachgerechter Planung entscheidet bei einer Modernisierung natürlich auch die Auswahl der richtigen Handwerker über das Endergebnis. Deshalb unterstützen wir Sie auf Wunsch auch gerne dabei, die passenden Fachpartner für Ihr Vorhaben zu finden.

Wir unterstützen Sie bei der Auswahl von kompetenten und zuverlässigen Handwerkern in allen Gewerken. So erhalten Sie ausschließlich Angebote von erfahrenen, qualifizierten und vertrauenswürdigen Fachpartnern aus der Region.

Die eingegangenen Angebote wiederum gehen wir gerne mit Ihnen durch, erläutern Ihnen etwaige Unterschiede und beraten Sie unabhängig bei der Wahl der geeignetsten Handwerksbetriebe.

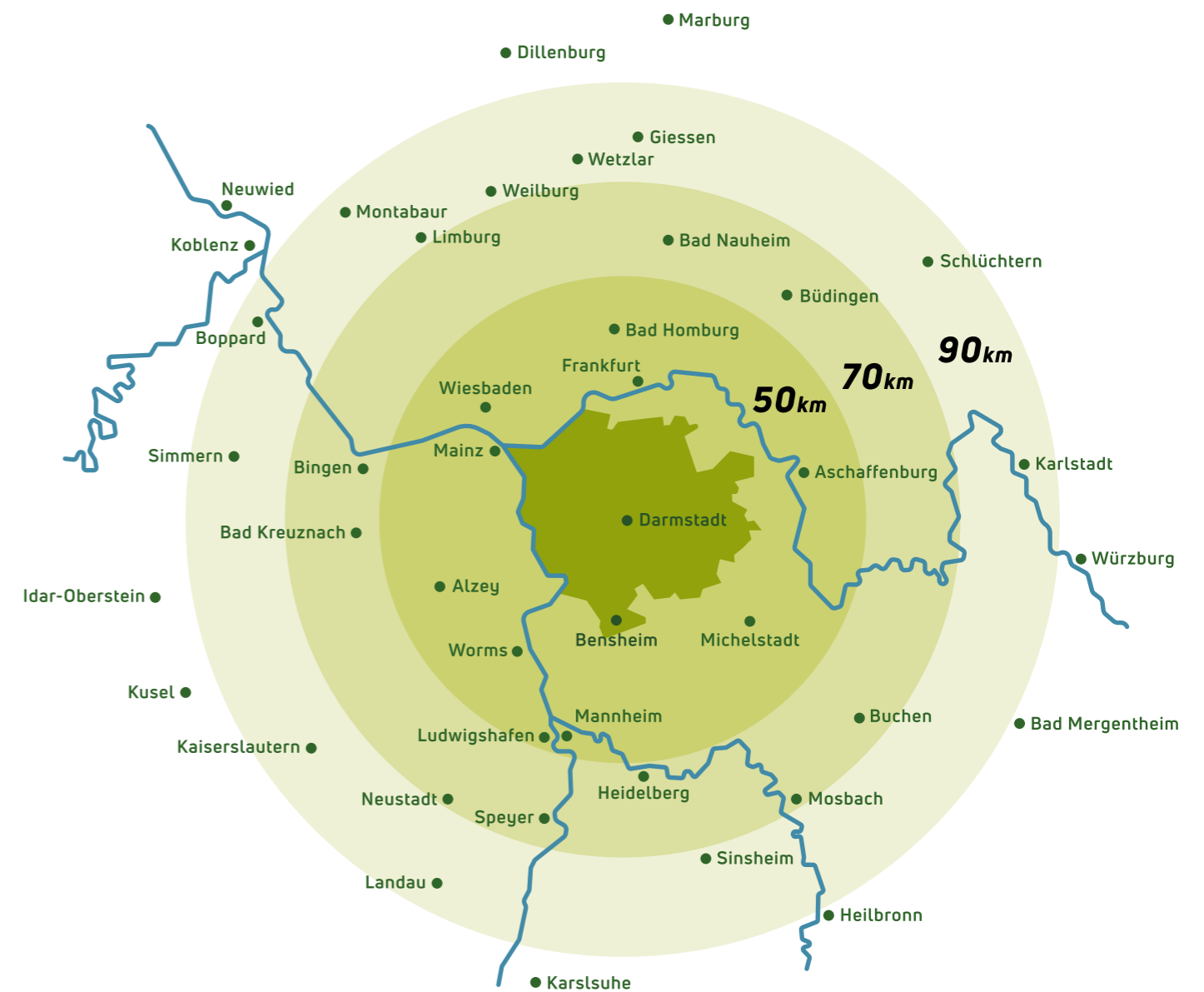
### IHRE VORTEILE:

- Unterstützung bei professionellen Ausschreibungen
- vergleichbare Angebote
- anerkannte Meisterbetriebe
- erfahrene Energieeffizienz-Partner
- Qualitätssicherheit



## Fahrtkostenpauschale

Wir berechnen unsere jeweilige Fahrtkostenpauschale individuell und orientieren uns dabei an den gezeigten Zonen. Der dunkelgrüne Bereich (circa 30 km Radius) ist tendenziell fahrtkostenfrei, darüber hinaus fällt eine Pauschale von ca. 100 € (inkl. USt.) pro Stunde Fahrtzeit an. Der tatsächliche Betrag berücksichtigt neben der zu erwartenden Fahrtzeit weitere Faktoren wie z. B. das gebuchte Produkt.



# Förderbeispiele:

## Bundesförderung für effiziente Gebäude

Stand: November 2025, alle Angaben ohne Gewähr

### Einzelmaßnahme (KfW Heizung)

Austausch einer über 20 Jahre alten Gasheizung durch eine Wärmepumpe im Einfamilienhaus mit selbstnutzenden Eigentümern

Maßnahme/Förderprogramm	Förderfähige Kosten
Σ Heizung (KfW)	35.000 €
Wärmepumpe	35.000 €
Σ Fachplanung & Baubegleitung	2.000 €*
Förderpaket Heizung	2.000 €

\* Aufgrund der bereits erreichten Förderhöchstgrenze in diesem Förderprogramm können diese Kosten über die KfW-Heizungsförderung nicht mit gefördert werden. Eine steuerliche Förderung ist jedoch gemäß § 35c EStG möglich. Optional ist ein Förderung über eine parallel laufende Einzelmaßnahme (BAFA) möglich.

### Einzelmaßnahme (BAFA):

Energetische Sanierungen an der Gebäudehülle eines Einfamilienhauses mit vorliegendem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)

Maßnahme	Förderfähige Kosten
Σ Einzelmaßnahmen (BAFA)	60.000 €
Fassadendämmung	50.000 €
Kellerdämmung	10.000 €
Σ Fachplanung & Baubegleitung (BAFA)	2.800 €
Fachplanung und Baubegleitung	2.000 €
Luftdichtheitsmessung	800 €

### KfW-Effizienzhaus (Förderkredit 261):

Energetische Sanierungen eines Zweifamilienhauses (Worst-Performing-Building) zum Effizienzhaus 55 mit Erneuerbare Energien-Klasse (EE)

Maßnahme	Förderfähige Kosten
Σ Förderkredit 261 Effizienzhaus (KfW)	260.000 €
Fassadendämmung	50.000 €
Wärmepumpe mit Fußbodenheizung	65.000 €
Dachsanierung	70.000 €
Lüftungsanlage	20.00 €
Austausch Fenster u. Türen	40.000 €
Kellerdeckendämmung	15.000 €
Wärmebrückenberechnung *	2.500 €
Σ Fachplanung & Baubegleitung (KfW)	9.500 €
Fachplanung und Baubegleitung	8.000 €
Luftdichtheitsmessung	1.500 €

\* Wenn, wie in diesem Fall, die Förderhöchstgrenze für die Fachplanung & Baubegleitung bereits erreicht ist, können diese Leistungen ebenfalls über den Förderkredit mitgefördert werden.

### Zusammenfassung:

	Heizung (KfW)
Förderfähige Kosten:	35.000 €
Förderhöchstgrenze:	30.000 €
Fördersatz:	55%
Betrag Förderung:	16.500 €
max. Förderung:	16.500 €

Zu erwartende Förderung: **16.500 €**

	Einzelmaßnahmen (BAFA)	Fachplanung & Baubegleitung (BAFA)
Förderfähige Kosten:	60.000 €	2.800 €
Förderhöchstgrenze:	60.000 €	5.000 €
Fördersatz:	20%	50%
Betrag Förderung:	12.000 €	1.400 €
max. Förderung:	12.000 €	2.500 €

Zu erwartende Förderung: **13.400 €**

	Förderkredit 261 Effizienzhaus (KfW)	Fachplanung & Baubegleitung (KfW)
Förderfähige Kosten:	260.000 €	9.500 €
Förderhöchstgrenze:	300.000 €	10.000 €
Fördersatz:	30%	50%
Betrag Förderung:	78.000 €	4.750 €
max. Förderung:	90.000 €	5.000 €

Zu erwartende Förderung: **82.750 €**  
+ Zinsvergünstigung bis zu 15 %

### Investitionskosten

■ Eigenanteil  
■ Förderung



# Fußnoten

Preisstand 03/2026

# Ihr Team

Unsere interdisziplinären Experten

- 1) Die Beratung erfolgt durch unsere qualifizierten Energieeffizienz-Experten oder durch – von uns ausgewählten Fachpartnern wie Architekten, Ingenieuren oder Meisterbetrieben
- 2) zzgl. Fahrtkostenpauschale; bei anschließender Beauftragung einer höherwertigen Leistung, innerhalb von vier Wochen, werden die Kosten voll angerechnet
- 3) inkl. USt.; nach Bereitstellung aussagekräftiger Planunterlagen unter Angabe aller für den Energiebedarf relevanten Daten wie Anlagentechnik (Schornsteinfegerprotokoll) und Nutzungsbedingungen bzw. -verhalten
- 4) Förderung über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) mit max. 650,- € bei Ein- bzw. Zweifamilienhaus und mit max. 850,- € bei Gebäuden ab drei Wohneinheiten
- 5) zzgl. Fahrtkostenpauschale
- 6) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und/oder über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Kombination mit einer Umsetzungsmaßnahme. Für Wohngebäude bis zu 2 Wohneinheiten max. 5.000,- €, für jede weitere Wohneinheit 2.000,- €, jedoch max. 20.000,- €. Für Heizungsanlagen (KfW) nur im Rahmen der Heizungsanlage bis zur Förderhöchstgrenze zu dem jeweiligen Fördersatz
- 7) zzgl. Fahrtkostenpauschale; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Zweirohrheizung und max. zwölf Heizkörpern
- 8) zzgl. Fahrtkostenpauschale; je Einfamilienhaus mit max. 200 m<sup>2</sup> und einem Brandabschnitt; zzgl. Vorbereitung der Messeinrichtung nach Aufwand
- 9) zzgl. Fahrtkostenpauschale; je Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit bis zu fünf Gewerken (Heizung/Lüftung, Kellerdecke, Dach, Wand und Fenster) und drei Vor-Ort-Terminen pro Gewerk
- 10) Förderung bis zum Förderhöchstbetrag über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) bzw. über die KfW
- 11) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit einem Förderhöchstbetrag in Höhe von 120.000,- € je Wohneinheit, jedoch 150.000,- € bei Erreichen des regenerativen Anteils von mehr als 65% im Primärenergiebedarf (Heizung & Warmwassererzeugung)
- 12) 5% Sonderbonus auf das bestehende BEG-Förderprogramm bei Umsetzung von Hüllenmaßnahmen innerhalb der nächsten 15 Jahre. (Dies ist nur bei Antragstellung über einen Energieeffizienz-Experten realisierbar!)
- 13) zzgl. Fahrtkostenpauschale; nach Bereitstellung geforderter Angaben zum Gebäude und Bereitstellung der Energieverbrauchswerte für Heizung und Warmwasser der letzten drei zusammenhängenden Heizperioden
- 14) max. Förderung 850,- €
- 15) bis. max 40.000,- €
- 16) 50% Inhouse-Bonus auf das modernisierte Gebäude nach Durchlaufen des iSFps





WWW.HANDWERK.DE

**Offizieller  
Ausrüster der  
Energiewende.**

Jule Reibay, Tochter

WhatsApp-Ausbildungsberatung  
0153 2712329

**Was ich tue, macht mich  
selbstbewusst.**

Wir wissen, was wir tun.

Alle Ausbildungszentren im Handwerk in der Region  
unter [www.lehrstellen-radar.de](http://www.lehrstellen-radar.de)

Handwerkskammer  
Frankfurt Rhein-Main  
HAN-RIEN-MAN.DE

**DAS HANDWERK  
DE ENTSCHEIDET SICH FÜR SIE**  
HANDWERK.DE

### Effizienz:Klasse GmbH

Fritz-Bauer-Straße 1  
64295 Darmstadt

Telefon 06151 36036-0  
Telefax 06151 36036-49  
<https://effizienz-klasse.de>  
[info@effizienz-klasse.de](mailto:info@effizienz-klasse.de)

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr: 9:00 – 12:00 Uhr  
und 13:30 – 16:30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung



### Service Point Darmstadt

Ludwigsplatz 9  
64283 Darmstadt

Öffnungszeiten:  
Mo – Mi: 9:30 – 17:00 Uhr und  
Do: 11:30 – 17:00 Uhr

Sitz der Gesellschaft: Darmstadt  
Reg.-Gericht: Amtsgericht Darmstadt HRB 93270  
USt.-IdNr. / St.-Nr.: DE DE295314728 / 007 232 02910  
Geschäftsführung: Caroline Will, Marvin Goetze