


Rundum gut beraten:

Energetische Modernisierung und Sanierung von Gewerbeimmobilien




Inhaltsverzeichnis

 = Unsere Highlight-Produkte



Allgemeines

Effizienz:Klasse GmbH	
Wer wir sind und was wir tun	3
Klimafreundliches Heizen	
Das gilt seit Januar 2024	5
Leistungsübersicht	
Unsere Leistungen für Ihre Ziele	7

Grundlagenermittlung

Initialberatung Gewerbeimmobilien	
Ihr Start in die Modernisierung	9
 Sanierungsfahrplan Gewerbeimmobilien nach DIN V 18599	
Ihr individueller Sanierungsfahrplan	10

Umsetzungsbegleitung

Fördermittelübersicht Einzelmaßnahme (BEG)	
Bundesförderung für effiziente Gebäude	11
Fördermittel	
Ihr Wegweiser bei Einzelmaßnahmen	13
 Einzelmaßnahmen mit Baubegleitung	
Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln	14
 KfW-Effizienzgebäude mit Baubegleitung	
Ihr effizienter Weg zur Kostenreduktion	15
Kundenfeedback	
Ihre Zufriedenheit ist unsere Motivation	16

Energieausweise

Energieausweise	
Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis – was gilt für Ihr Immobilie?	17
Energieausweis – Bedarf	
Ihre bedarfsorientierte Energiebewertung	19
Energieausweis – Verbrauch	
Ihre verbrauchsorientierte Energiebewertung	20

Einzelleistungen

Energetische Fachplanung und Baubegleitung	
Ihre ergebnissichere Rundum-Betreuung	22
Wärmebrückenberechnung	
Ihre punktgenaue Energieverlustanalyse	23
Thermografie-Aufnahmen	
Ihre Wärme-Schwachstellenanalyse	24
Vorträge	
Unsere Fachvorträge für Ihre Veranstaltung	25
LED-Beratung	
Ihre professionelle Beleuchtungsanalyse	26
 Heizlastberechnung	
Ihr Einsparpotenzial beim hydraulischen Abgleich	27
Luftdichtheitsmessung bzw. Blower-Door-Test	
Ihr Nachweis- und Qualitätssicherungsverfahren	28
Denkmalschutz	
Die Energieberatung für Ihr denkmalgeschütztes Gebäude	29

Sonstiges

Handwerkerauswahl	
Kooperation mit dem regionalen Handwerk	30
Fahrtkostenpauschale	
Zoneneinteilung	31
Fußnoten	
Details zu Leistungen, Förderungen und Kosten	32
Ihr Team	
Unsere interdisziplinären Experten	33

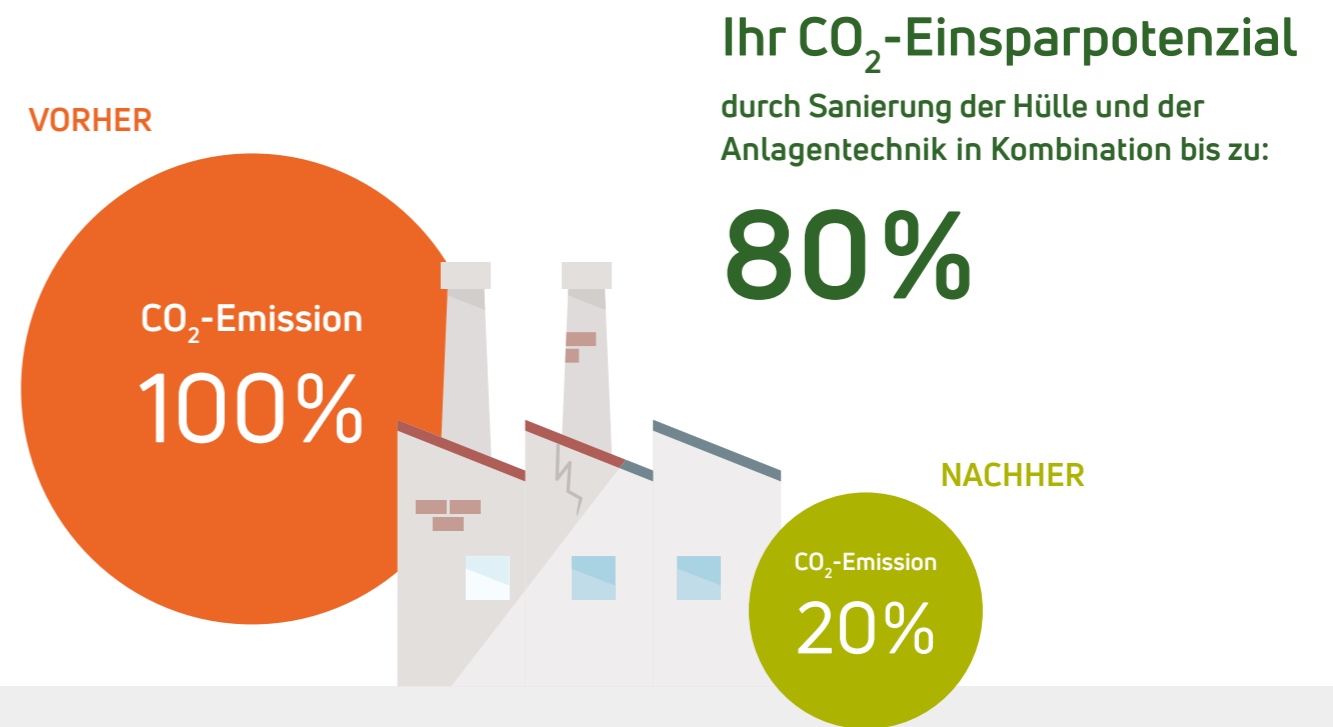
Effizienz:Klasse GmbH – Ihre Experten für Energieeffizienz

Die Effizienz:Klasse GmbH bietet Ihnen eine professionelle Projektbegleitung bei der energetischen Modernisierung und Sanierung von Immobilien. Unser hochqualifiziertes Team besteht aus zertifizierten, umfassend geschulten Energieberatern. Wir sind anerkannte „Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes“ und damit berechtigt, alle entsprechenden Fördermittel für Sie abzurufen.

Bei unserer Arbeit können wir zusätzlich auf ein einzigartiges Netzwerk aus unabhängigen Energieexperten mit Spezialwissen und erfahrenen Handwerkern zurückgreifen, die unsere hohen Qualitätsansprüche teilen. Für die Ermittlung des Zustands Ihrer Immobilie nutzen wir Messtechnik, wie zum Beispiel Drohnen. Dadurch können wir die Energieeffizienz Ihres Gebäudes richtig beurteilen und Ihnen anschließend konkrete Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen empfehlen.

Unsere Fachberatung ist immer neutral, gewerkeübergreifend und gesetzeskonform. Wir unterstützen Sie je nach Wunsch von der ersten Begutachtung über die Beantragung von Fördermitteln bis hin zur sachgerechten Ausführung und Fertigstellung. Die Entscheidung, welche baulichen Maßnahmen Sie durchführen und wen Sie damit beauftragen möchten, liegt ganz bei Ihnen. Mit einer Inanspruchnahme unserer Einzelleistungen gehen Sie keine weiteren Verpflichtungen ein.

Sie halten unsere Broschüre für gemischtgenutzte und Gewerbeimmobilien in den Händen. Selbstverständlich bieten wir die entsprechenden Leistungen auch für Wohngebäude an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Energieeffizienz in Gewerbeimmobilien

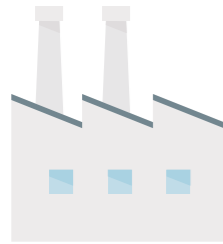
Bei Gewerbeimmobilien wird die Energieeffizienz meist vor allem dann genauer betrachtet, wenn es um mögliche Kosteneinsparungen oder Wertsteigerungen geht. Dabei kann eine Modernisierung mit dem Zweck einer effizienteren Energienutzung noch ganz andere Vorteile mit sich bringen: Ein angenehmes Raumklima kann beispielsweise zu einer deutlich höheren Produktivität beitragen. Moderne Beleuchtungskonzepte können gleichzeitig sowohl die Sicherheit als auch die Arbeitsatmosphäre verbessern. Nicht zuletzt kann ein Umstieg auf ausschließlich Erneuerbare Energien die Glaubwürdigkeit von Unternehmen unterstreichen, deren Image unter anderem auf der Übernahme gesellschaftlicher und ökologischer Verantwortung beruht. Je nach Absicht und Bedarf gibt es viele Möglichkeiten, die

Energieeffizienz in Gewerbeimmobilien zu optimieren. Um die gewünschten Effekte zu erzielen, ist eine professionelle Planung deshalb die wichtigste Grundvoraussetzung.

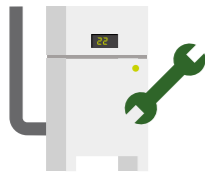
Wir begutachten den Ist-Zustand Ihrer Immobilie vor Ort und besprechen mit Ihnen, wie sich Ihre ganz individuellen Wünsche optimal in die Tat umsetzen lassen. Wir planen und kalkulieren für Sie die passenden Maßnahmen. Dabei berücksichtigen wir sowohl Ihr Budget als auch gesetzliche Bedingungen und die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von Fördermitteln. Wenn Sie möchten, begleiten wir Sie auch bei der Umsetzung Ihrer Wunschmaßnahmen und sorgen dafür, dass das Ergebnis genau Ihren Vorstellungen entspricht.

Klimafreundliches Heizen. Das gilt seit Januar 2024

Nach BMWK: www.energiewechsel.de (Stand 10/2025)

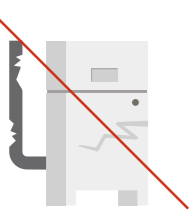


Bestand



Heizung funktioniert oder lässt sich reparieren

Kein Heizungstausch vorgeschrieben

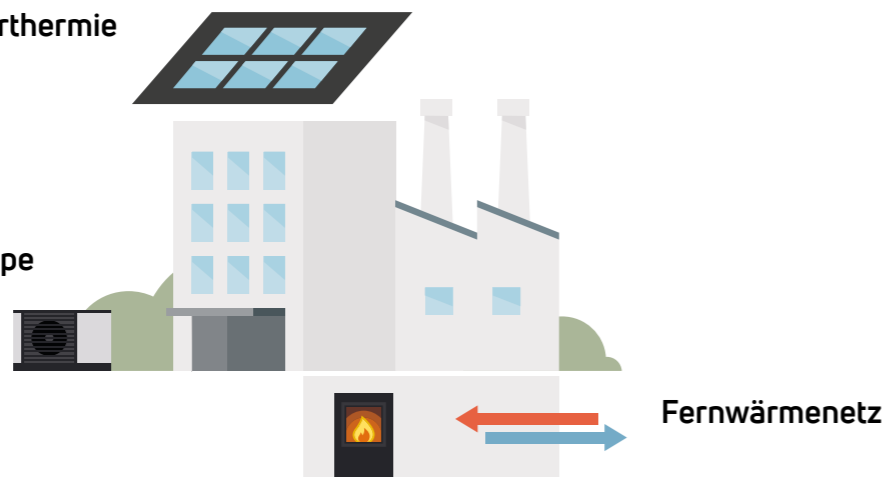


Heizung ist defekt – keine Reparatur möglich

Bereits jetzt auf Heizung mit Erneuerbaren Energien umsteigen und Förderungen nutzen!
Ab **Mitte 2026** müssen neue Heizungen in Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern zu mindestens **65% mit Erneuerbaren Energien** betrieben werden. In kleineren Kommunen gilt diese Regelung ab **Mitte 2028**. Erfüllt werden kann die Vorgabe unter anderem durch **Wärmepumpen, Biomassekessel, den Anschluss an ein Fernwärmenetz oder eine Hybridlösung aus Heizkessel und der Wärmepumpe bzw. Solarthermie**. Auch durch mit Biogas* betriebene Heizkessel kann die Regel eingehalten werden. **Für Gebäude, welche zukünftig an ein Fernwärmenetz angeschlossen werden können, gelten pragmatische Übergangslösungen, wie z.B. eine geförderte Heizungsmitte.**

Solarthermie

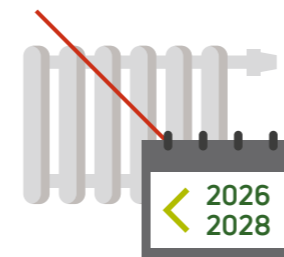
Wärmepumpe



Biomassekessel



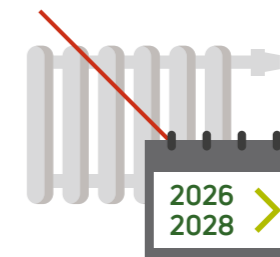
Das gilt für Eigentümerinnen und Eigentümer von Gebäuden mit Gasetagenheizungen



Defekte Gasetagenheizung vor Mitte 2026/2028*

Geht eine Gasetagenheizung **vor Mitte 2026 bzw. 2028** irreparabel kaputt, kann sie durch eine neue oder gebrauchte Heizung ersetzt werden.

- > Die Heizung muss ab 2029 schrittweise steigende **Erneuerbare Anteile** nutzen – und spätestens 2045 auf 100% Erneuerbare Energie umgestellt sein.



Defekte Gasetagenheizung nach Mitte 2026/2028*

Geht eine Gasetagenheizung **nach Mitte 2026 bzw. 2028** irreparabel kaputt, muss der Eigentümer oder die Eigentümerin innerhalb von **fünf Jahren** über die künftige Wärmeversorgung entscheiden.

- > **Entscheidungen für Etagenheizungen**
Jede neue Heizung muss mindestens 65% Erneuerbare Energie nutzen
oder
- > **Entscheidungen für Zentralheizung**
Nach Ende der fünfjährigen Entscheidungsfrist hat die Eigentümerin/der Eigentümer **acht Jahre Zeit**, die Zentralheizung mit mind. 65% Erneuerbaren Energien zu installieren.

* Biogas-Tarife sind deutlich teurer als konventionelle Erdgas tarife und können zukünftig durch die steigende Nachfrage beeinflusst werden.

* Bis Mitte 2026 läuft die Frist für die kommunale Wärmeplanung für große Kommunen (> 100.000 Einwohnerinnen und Einwohner), bis Mitte 2028 für die kleineren (< 100.000). Die kommunale Wärmeplanung informiert darüber, welche Wärmeversorgung für ein Gebäude im jeweiligen Stadt- bzw. Gemeindegebiet zukünftig möglich ist. Mehr erfahren – auch über Fördermöglichkeiten auf: www.energiewechsel.de/gasetagenheizungen

Unsere Leistungen im Überblick

Mit unserem Leistungsspektrum decken wir alle notwendigen Teilschritte ab, die zur Durchführung einer erfolgreichen und auf Wunsch finanziell geförderten Modernisierung oder Sanierung Ihrer Gewerbeimmobilie nötig sind. Wir beraten und begleiten Sie von der ersten Bestandsaufnahme über die Kostenermittlung, die Beantragung von Fördermitteln und die Beauftragung von Handwerkern bis hin zur Endabnahme. Damit gewährleisten wir eine gesetzeskonforme und qualitativ hochwertige Realisierung Ihres Projekts.



Grundlagenermittlung (Beratung und Planung)

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 29)



Initialberatung Gewerbeimmobilien

Wir analysieren den Ist-Zustand Ihrer Gewerbeimmobilie und zeigen Ihnen energetische Schwachstellen auf. Wir empfehlen Maßnahmen zur Optimierung, machen eine grobe Kostenschätzung und informieren Sie über generell verfügbare Fördermittel.



Sanierungsfahrplan Gewerbeimmobilien nach DIN V 18599

Wir erarbeiten für Sie eine fundierte Basis für die Umsetzung Ihres Vorhabens. Wir ermitteln den Ist-Zustand Ihres Objekts und erstellen einen individuellen Maßnahmenfahrplan. Wir stellen für Sie eine Wirtschaftlichkeitsrechnung auf und beschreiben die nötigen handwerklichen Arbeiten, die zur Realisierung Ihres Projekts notwendig sind.

Umsetzungsbegleitung

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 29)

Wir ermitteln die für Ihr Projekt beantragbaren Fördermittel und stellen sicher, dass die geplanten Maßnahmen den Voraussetzungen für eine Bewilligung gerecht werden. Wir unterstützen Sie bei der Antragstellung und begleiten die fachgerechte Umsetzung Ihres Projekts bis zur finalen Qualitätskontrolle.



BAFA BEG Einzelmaßnahmen mit Baubegleitung



KfW-Effizienzgebäude mit Baubegleitung



KfW-Antrag für Heizungsmodernisierung



+ Regionale Förderungen

Energieausweise

Wir stellen für Sie die energetischen Eigenschaften Ihrer Immobilie anhand der Verbrauchs- bzw. Bedarfswerte dar und stellen Ihnen den entsprechenden Energieausweis aus.



Energieausweis für Gewerbeimmobilien – Bedarf



Energieausweis für Gewerbeimmobilien – Verbrauch

Einzelleistungen

Wir unterstützen Sie auch bei bereits geplanten oder laufenden Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen durch individuell wählbare Einzelleistungen.



Energetische Fachplanung und Baubegleitung



Thermografie-Aufnahmen



Wärmebedarfsberechnung



Heizlastberechnung



Luftdichtheitsmessung



Denkmalschutz



LED-Beratung



Vorträge



Initialberatung Gewerbeimmobilien

Ihr Start in die Modernisierung

 Auch für Gebäude mit
Denkmalschutz (Seite 29)

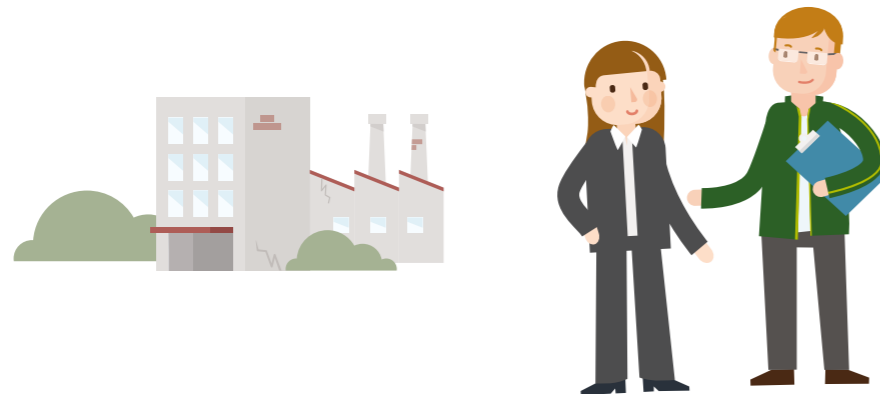
Unsere unabhängige Beratung liefert Ihnen mit einer fundierten Status-Analyse die wichtigste Voraussetzung für eine effektive Modernisierung. Ein zertifizierter Energieberater begutachtet mit Ihnen gemeinsam vor Ort den energetischen Zustand Ihres Objekts und bietet Ihnen wichtige Entscheidungshilfen.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir begehen mit Ihnen gemeinsam die zu modernisierende Immobilie. Wir bewerten für Sie fachgerecht den energetischen Ist-Zustand des Objekts. Wir zeigen Ihnen mögliche Schwachstellen, Einsparpotenziale und empfehlenswerte Optimierungsmaßnahmen hinsichtlich Gebäudehülle und Anlagentechnik auf. Wir informieren Sie über generell mögliche Fördermaßnahmen.

Schwerpunkte:

- Heizsystem
- Lüftung
- Solar
- Förderung
- Gebäudehülle



IHRE VORTEILE:

- Bewertung und Mängelprotokoll als schriftliche Kurz-Dokumentation
- Optimierungsvorschläge mit Priorisierung
- Berücksichtigung des aktuellen Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- grobe Kostenschätzung
- Informationen zu prinzipiellen Fördermöglichkeiten

KOSTEN:²⁾

individuelles Angebot



Sanierungsfahrplan Gewerbeimmobilien nach DIN V 18599

Ihr individueller Sanierungsfahrplan

 Auch für Gebäude mit
Denkmalschutz (Seite 29)

Wenn Sie Ihre Immobilie energetisch auf den neuesten Stand der Technik bringen wollen, ist ein planvolles Vorgehen unerlässlich. Unsere erweiterte Effizienzberatung liefert Ihnen eine maßgeschneiderte energetische Prioritätenliste, mit der Sie Ihr Objekt nach und nach in sinnvollen Schritten modernisieren können. Sie erhalten neben einer detaillierten Analyse des Ist-Zustands mit Hilfe eines 3D-Modells einen Überblick über mögliche Maßnahmen, deren Kosten und natürlich die damit verbundenen Einsparungen. Die Beratung bildet somit die perfekte Grundlage für zukünftige Modernisierungsentscheidungen.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir stellen für Sie fachgerecht den jeweiligen energetischen Ist-Zustand von Immobilie und Anlagentechnik fest. Wir erarbeiten für Sie eine Priorisierung der Modernisierungsmaßnahmen. Wir informieren und beraten Sie hinsichtlich verfügbarer Fördermittel. Wir besprechen mit Ihnen das weitere Vorgehen bei der Umsetzung.

IHRE VORTEILE:

- Beratung durch einen qualifizierten Energieeffizienz-Experten
- Entscheidungsgrundlage zur energetischen Gebäudesanierung unter Berücksichtigung von Fördermitteln und persönlichen Rahmenbedingungen
- Modernisierungskonzept einschließlich Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Beschreibung der nötigen handwerklichen Leistungen als Basis für das Einholen von Angeboten
- Beratungsbericht und detaillierte Erläuterung des Berichts im persönlichen Gespräch

KOSTEN:

individuelles Angebot



50%
Förderung
auf
Beratung⁴⁾

Fördermittelübersicht Einzelmaßnahmen:

Bundeshilfe für effiziente Gebäude

Stand: Januar 2024, alle Angaben ohne Gewähr

Einzelmaßnahmen

zur Sanierung von Wohngebäuden und Gewerbeimmobilien
(Nichtwohngebäuden)

Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz
Anlagentechnik außer Heizung (BAFA)	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme
Heizungsoptimierung (BAFA)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz in Verbindung mit einem hydraulischen Abgleich nach Verfahren B

Heizungsanlagen (KfW)	Solarthermieanlagen
	Biomasseanlagen ^E
	elektrische Wärmepumpen
	Brennstoffzellenheizung
	Wasserstofffähige Heizungen (100% H2-ready, nur Investitionsmehrausgaben)
	Innovative Heizungstechnik auf Basis EE
	Anschluss an Gebäudenetz (mind. 25% EE oder Abwärme) Anschluss an Wärmenetz (Fernwärme)
Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mind. 65% EE oder Abwärme, Durchführung über BAFA)	

Fachplanung und Baubegleitung (BAFA)	aktuell nur bei Einzelmaßnahmen (BAFA) möglich für Heizungsanlagen (KfW) nur im Rahmen der Heizungsanlage bis zur Förderhöchstgrenze zu dem jeweiligen Fördersatz
--------------------------------------	---

Ergänzungskredit (KfW)	nur in Verbindung mit förderfähiger Zuschussförderung
------------------------	---

Förderhöchstgrenze	
Wohngebäude	Nicht-Wohngebäude
30.000 EUR/WE Basis	
+ 30.000 EUR/WE mit iSFP pro Jahr	500 EUR/m ² Nettogrundfläche
30.000 EUR für 1 WE	30.000 EUR bis 150 m ² Nettogrundfläche
+ je 15.000 EUR/WE für 2. bis 6. WE	+ 200 EUR/m ² 151 m ² bis 400 m ²
+ je 8.000 EUR/WE ab der 7. WE	+ 120 EUR/m ² 401 m ² bis 1.000 m ²
pro Gebäude	+ 80 EUR/m ² ab 1.001 m ²
5.000 EUR für 1-2 WE 2.000 EUR/WE, max. 20.000 EUR für 3+ WE	5 EUR/m ² Nettogrundfläche max. 20.000 EUR
120.000 EUR/WE	500 EUR/m ² Nettogrundfläche, max. 5.000.000 EUR

Fördersatz					
Basisfördersatz	Boni				Maximaler Fördersatz
	iSFP	Klimageschwindigkeits-Bonus	Effizienz-Bonus	Einkommens-Bonus	
	5% ^A				20%
		20% ^B	2.500 EUR ^E + 5% ^C		70%
				+30% ^D	
					50%
Zinsvergünstigung von bis zu 2,5% nur für selbstnutzende Eigentümer/innen bei einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen bis 90.000 EUR					

^A iSFP-Bonus: Bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderten individuellen Sanierungsfahrplanes (iSFP) erhöht sich der Fördersatz zusätzlich um 5 Prozentpunkte (nicht bei Heizungssanierung und im Gewerbeimmobilien).

^B Klimageschwindigkeitsbonus: Für den Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Stromspeicher- (Nachtspeicher) und Gasetagenheizungen sowie Gaszentralheizungen, deren Inbetriebnahmedatum mind. 20 Jahre zurückliegt. Der Klimageschwindigkeits-Bonus wird nur für selbstgenutztes Wohneigentum gewährt, bei weiteren Wohneinheiten anteilig gekürzt. Ein Nachweis muss durch Meldebescheinigung und Grundbuchauszug erbracht werden. Ab 2029 sinkt die Höhe des Bonus bis 2037 stetig ab.

^C Effizienz-Bonus für Wärmepumpen: wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen oder ein natürliches Kältemittel verwendet wird (R290 Propan, R600a Isobutan, R1270 Propen, R717 Ammoniak, R718 Wasser, R744 Kohlendioxid).

^D Einkommensbonus: für Eigentümer/innen, deren zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen max. 40.000 EUR beträgt. Ehegatten und in eheähnlicher Gemeinschaft Lebende zählen mit. Wird nur für selbstgenutztes Wohneigentum gewährt. Ein Nachweis muss durch Meldebescheinigung und Grundbuchauszug sowie Einkommenssteuerbescheide des vorletzten und drittletzten Jahres erbracht werden.

^E pauschale Förderung i. H. v. 2.500 EUR für emissionsarme Biomasseanlagen (Staubwert <2,5 mg/m³) wird von Förderhöchstgrenze abgezogen; Klimageschwindigkeitsbonus wird nur in Verbindung mit Solarthermie oder Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung gewährt; Förderung zur Heizungsoptimierung i. H. v. 50% möglich, wenn Maßnahmen zur Reduzierung der Staubemissionen durchgeführt werden.

Fördermittel

Ihr Wegweiser bei Einzelmaßnahmen

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz Ihrer Immobilie werden vom Staat finanziell gefördert. Dabei ist die Höhe der Zuschüsse immer abhängig von Art und Umfang der geplanten Modernisierung. Grundsätzlich gilt: Je umfangreicher die Maßnahmen, umso energieeffizienter das

Ergebnis und umso höher die Fördermittel. Bei uns erfahren Sie, welche Finanzhilfen für Ihr Projekt konkret zur Verfügung stehen und welche Bedingungen Sie dafür erfüllen müssen.

Diese finanzielle Unterstützung können Sie für die Sanierung, den Neubau oder den Erwerb von sanierten Gewerbeimmobilien beantragen:



BAFA-Förderung für Beratung:

50% der Kosten für die Energieeffizienzberatung werden vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Form eines Beratungszuschusses übernommen.



Förderung für Vorbereitung:

Die Umsetzung notwendiger Maßnahmen (z.B. Planung des hydraulischen Abgleichs) wird vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert.



KfW- und BAFA-Förderung für Umsetzung

Die KfW gewährt für die Erreichung eines KfW-Effizienzgebäude-Niveaus günstige Kredite mit bis zu 35% nicht rückzahlbaren Tilgungszuschuss. Ebenso wird die Umrüstung auf Heizen mit Erneuerbaren Energien durch die KfW mit Tilgungszuschüssen von bis zu 35% gefördert.

Das BAFA fördert Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle, Anlagentechnik Außer Heizung und Heizungsoptimierung.



Regionale Förderungen

Neben den staatlichen gibt es übrigens oft auch regionale Förderprogramme, von denen Sie möglicherweise profitieren können. Wir beraten Sie gerne.



Einzelmaßnahmen mit Baubegleitung

Ihr einfacher Zugang zu Fördermitteln

 Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 29)

50%
Förderung
auf
Beratung⁵⁾

15%
Förderung
auf
Investition⁶⁾

Um Fördergelder zu erhalten, müssen Sie einige bürokratische Hürden überwinden. Vom generellen Überblick über mögliche Bezuschussungen und die jeweiligen Voraussetzungen bis hin zum formalen Antrag. Wir stehen Ihnen von A bis Z zur Seite und sichern mit der Baubegleitung zusätzlich Ihr Sanierungsergebnis ab.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir informieren Sie über mögliche Fördermittel. Wir sorgen dafür, dass Sie allen Förderanforderungen gerecht werden. Wir beraten Sie hinsichtlich der Antragstellung. Wir prüfen die richtlinienkonforme Umsetzung für Sie bei einer Ortsbegehung. Zusätzlich begleiten wir Sie bei der Realisierung einer Einzelmaßnahme wie Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren sowie Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage und der Beleuchtungstechnik (LED).

IHRE VORTEILE:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller Fördervoraussetzungen
- bewilligungsfähiger Antrag nach Durchführung
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle
- Beratung und Umsetzung der Optimierung der Heizungsanlage
- Heizungsanlage mit mindestens 65 % regenerativem Anteil



KOSTEN:¹⁰⁾

1.500,- € für förderfähige Investitionen bis 30.000,- €
2.000,- € für förderfähige Investitionen bis 60.000,- €
+ 500,- € je weitere angefangene 60.000,- € förderfähige Investitionen
individuelles Angebot für Denkmalschutz



KfW-Effizienzgebäude mit Baubegleitung

Ihr effizienter Weg zur Kostenreduktion

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 29)

Sie möchten Ihre Immobilie umfassend auf einen hohen Energiestandard modernisieren? Dann stehen wir Ihnen beratend, planend und realisierend zur Seite. Wir berechnen die notwendigen Maßnahmen und beantragen für Sie die maximalen Fördermittel. Mit unserer Hilfe meistern Sie bürokratische Hürden und die Gespräche mit Ihrer Hausbank mit Leichtigkeit. Mit einem KfW-Effizienzgebäude profitieren Sie von Fördergeldern, sparen Energiekosten und erhöhen langfristig Ihren Wohnkomfort.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir informieren Sie über verfügbare Fördermittel. Wir stellen sicher, dass Sie allen Förderanforderungen gerecht werden. Wir begleiten Sie bei der Antragstellung. Wir prüfen die förderkonforme Umsetzung für Sie vor Ort. Wir unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Effizienzgebäudes mit einer Kombination aus energetischen Maßnahmen, wie Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, Erneuerung von Fenstern und Außentüren, Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage sowie Erneuerung Ihrer Heizungsanlage.

IHRE VORTEILE:

- Überblick über Fördermöglichkeiten
- Erfüllung aller Fördervoraussetzungen
- bewilligungsfähiger Antrag
- Begleitung während der gesamten Umsetzung
- Bestätigung nach der Durchführung
- fachgerechte unabhängige Qualitätskontrolle

KOSTEN:

individuelles Angebot



50%
Förderung
auf
Beratung¹³⁾

5%
bis
35%
Förderung
auf
Investition³⁾

Kundenfeedback

„Mir wurde dieses Unternehmen von einem Bekannten empfohlen. Ich empfand die Terminvereinbarung und den Kontakt als verbindlich und freundlich. Wenige Tage nach der Besichtigung lag die beauftragte Heizlastberechnung vor und wurde mir ausführlich erklärt. Ich bin rundum zufrieden mit dem Service und freue mich auf die nächsten Schritte der Sanierung mit einem so zuverlässigen Partner.“

Felix D., Rodgau

„Ich habe mich sehr über die individuelle Beratung gefreut, da das Sanierungsobjekt fast 100 Jahre alt ist. Da das Haus nicht in einem Stück saniert werden konnte, wurde der Sanierungsfahrplan exakt nach Bedarf für das Objekt erstellt. Dieser Fahrplan und das Team der Effizienz-Klasse haben mir bei der Umsetzung der ersten Maßnahmen sehr geholfen und ich freue mich auf die Zusammenarbeit bei den weiteren Maßnahmen.“

Florian R., Darmstadt

„Die Beratung über den Modernisierungskonvoi kann ich nur empfehlen. Ich hatte mich schon etwas mit dem Thema energetische Modernisierung beschäftigt und habe beim vor Ort Termin mit dem Berater viele Fragen beantwortet bekommen. Es gab auch neue und sinnvolle Anregungen über die Reihenfolge von Maßnahmen, die bei meinen Haus (Bj. 1992), sinnvoll sind. Dazu einen Bericht mit vielen Informationen zu Technik und Fördermöglichkeiten. Eine tolle Möglichkeit um in das Thema einzusteigen und das „Wissen“ aus YouTube und Co mit echten Experten abzugleichen.“

Peter Z., Darmstadt

Energieausweise

Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis – was gilt für Ihr Immobilie?

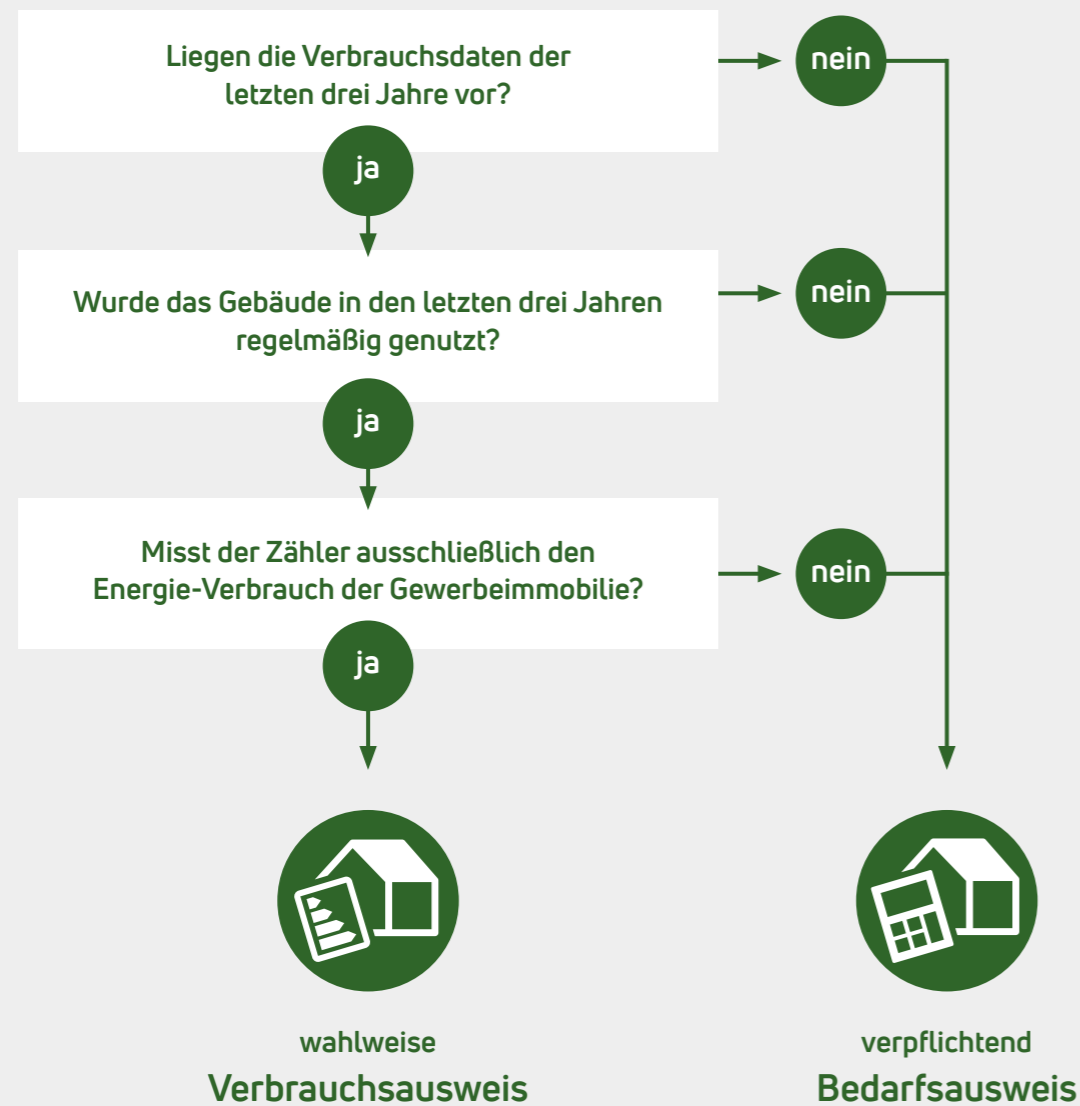
Ganz gleich, ob Sie den Bauantrag für einen Neubau einreichen oder ob Sie Ihr Objekt vermieten bzw. verkaufen wollen: Wenn Sie Ihre Immobilie nicht ausschließlich selbst nutzen, führt an der Beantragung eines Energieausweises kein Weg vorbei. Für den Bedarfsausweis analysiert der Aussteller den Zustand von Dach, Wänden, Fenstern und

Anlagentechnik der Heizung mit Warmwasserbereitung. Auf dieser Basis werden dann die energetischen Kennzahlen bei einer normgerechten Nutzung berechnet. Der Verbrauchsausweis basiert auf den Heizkostenabrechnungen und dem Stromverbrauch der letzten drei Jahre.

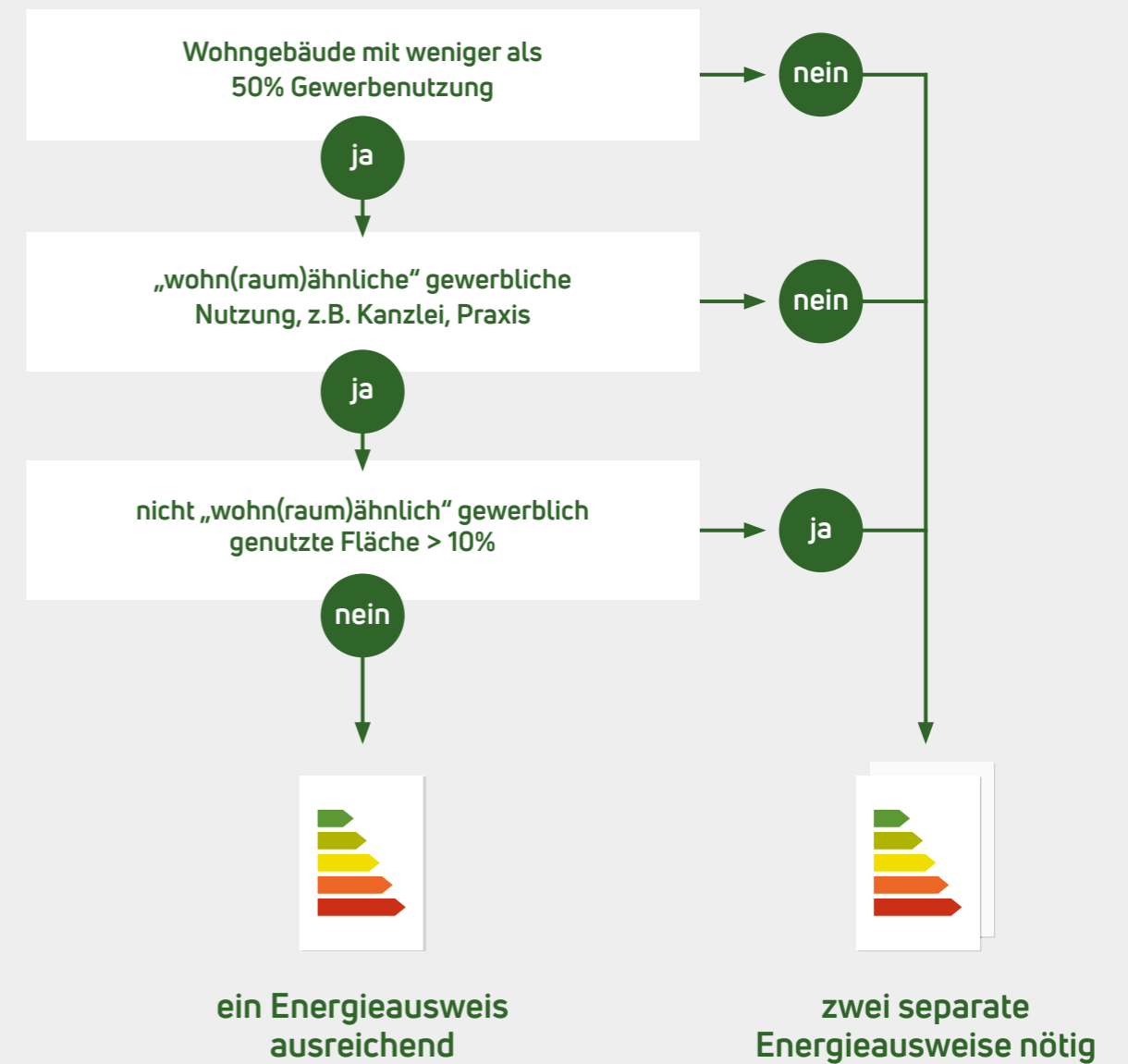
Grundsätzlich können Sie bei gewerblich genutzten Immobilien zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweis frei wählen. Dies setzt allerdings voraus, dass der Energieverbrauch von Heizung und Gewerbestrom vollständig dargestellt werden kann. Für Mischgebäude können allerdings zwei Ausweise nötig sein. In der Regel werden Energieausweise für ganze Gebäude erstellt. Bei Immobilien mit meh-

rerer Einheiten, die unterschiedlichen Eigentümern gehören, ist dafür die Eigentümergemeinschaft verantwortlich. Dies gilt auch, wenn einige Einheiten selbst genutzt und andere vermietet werden. Die Kosten müssen dennoch jeweils anteilig übernommen werden und dürfen nicht auf die Mieter umgelegt werden.

Gewerbeimmobilien



Mischgebäude





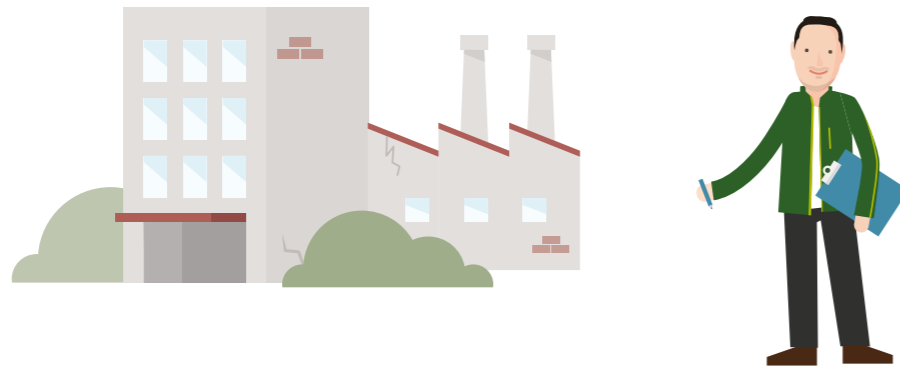
Energieausweis – Bedarf

Ihre bedarfsorientierte Energiebewertung

Bei der Vermietung einer gewerblich genutzten Immobilie ist, wie auch beim Verkauf, ein entsprechender Energieausweis gesetzlich vorgeschrieben. Durch unsere professionelle Analyse der relevanten Daten erhalten Sie nicht nur ein rechtssicheres Dokument, sondern häufig auch wertvolle Hinweise auf Möglichkeiten, Ihre energiebezogenen Kosten zu reduzieren.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir berechnen für Sie den Energiebedarf unter Annahme einer Vollnutzung nach DIN. Wir stellen die energetischen Eigenschaften des Objekts für Sie auf Basis der berechneten Bedarfswerte dar. Wir ordnen Ihre Immobilie in eine Skala mit vergleichbaren Gebäuden ein. Wir erstellen den bedarfsorientierten Energieausweis im Bestand für Gewerbeimmobilien gemäß DIN V 18599.



IHRE VORTEILE:

- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf Grundlage des Energiebedarfs
- Vorschläge zu rechnerisch ermittelten, energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

KOSTEN:¹⁴⁾

individuelles Angebot



Energieausweis – Verbrauch

Ihre verbrauchsorientierte Energieanalyse

Rechtliche Sicherheit bietet Ihnen auch die Energiebewertung anhand der nachweislichen Verbrauchswerte der letzten 36 Monate. Dabei werden sämtliche technische Anlagen des Miet- bzw. Kaufobjekts berücksichtigt. So bekommen Sie den nötigen Ausweis und gleichzeitig eine verlässliche Aussage zur Energieeffizienz Ihrer Gewerbeimmobilie.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir stellen die energetischen Eigenschaften des Objekts für Sie auf Basis der witterungsbereinigten Verbrauchswerte dar. Wir analysieren für Sie die Verbrauchsdaten für Heizung, Warmwasserbereitung, Kühlung, Lüftung und eingebauter Beleuchtung. Wir ordnen Ihre Immobilie in eine Skala mit vergleichbaren Gebäuden ein. Wir erstellen den verbrauchsorientierten Energieausweis für Gewerbeimmobilie im Bestand.

IHRE VORTEILE:

- rechtlich anerkannter Energieausweis gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf Grundlage des Energieverbrauchs
- Vorschläge zu energetisch sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen

KOSTEN:

individuelles Angebot



Einzeleistungen

Sie wissen schon ganz genau, wie und in welchem Umfang Sie Ihr Gebäude modernisieren bzw. sanieren wollen? Sie haben sich ein konkretes Effizienzniveau als Ziel gesetzt, sich bereits über mögliche Fördermittel informiert und möchten jetzt sicherstellen, dass Ihr Vorhaben auch erfolgreich ausgeführt wird? Dann sind Sie bei der Effizienz:Klasse GmbH an der richtigen Stelle.

Wir bieten Ihnen professionelle Einzeleistungen an, durch die Sie eine verlässliche Basis für Ihre detaillierte Maßnahmenplanung erhalten. Dazu gehören unter anderem Bedarfsberechnungen und Schwachstellenanalysen.

Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch dabei, Ihren Modernisierungsplan auf professionelle Beine zu stellen. Wir stellen sicher, dass fördermittelrelevante Auflagen erfüllt werden, unterstützen Sie bei der Auswahl passender Handwerker und sorgen dafür, dass das Ergebnis auch wirklich Ihren Vorstellungen entspricht.

Das Beste daran: Auch wenn Sie die Umsetzung und Baubegleitung durch andere Energieeffizienz-Experten ausführen lassen, werden die Kosten für die meisten unserer Einzeleistungen zu 50% durch das BAFA gefördert.



Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Ihre ergebnissichere Rundum-Betreuung

Auch für Gebäude mit Denkmalschutz (Seite 29)

50%
Förderung
auf
Beratung^{5) 13)}

Die technischen und bürokratischen Voraussetzungen für die Bewilligung von staatlichen Fördermitteln sind ziemlich streng. Wir sorgen dafür, dass Sie die strikten Auflagen garantiert erfüllen, und stellen noch dazu sicher, dass die ausgeführten Arbeiten qualitativ einwandfrei sind und das Ergebnis Ihren Energiesparzielen entspricht.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir planen für Sie die Maßnahmen, mit denen Sie Ihren gewünschten Effizienzstandard erreichen. Wir stehen Ihnen bei der Ausschreibung der Gewerke und bei der Auswertung eingehender Angebote beratend zur Seite. Wir führen für Sie während und nach der Umsetzung die qualitative Kontrolle und die abschließende Bewertung der Sanierung durch. Wir finalisieren für Sie alle benötigten BEG-Unterlagen.



IHRE VORTEILE:

- Fachplanung gemäß den Vorgaben der BEG bzw. Fachplanung/Qualitätskontrolle vor Ort durch einen qualifizierten Energieeffizienz-Experten
- besonderes Augenmerk auf Schnittstellen verschiedener Gewerke
- Finalisieren der Förderanträge gemeinsam mit Bauherren und Handwerkern

KOSTEN:⁵⁾

90,- € pro Std. je nach Aufwand
individuelles Angebot für Denkmalschutz



Wärmebrückenberechnung

Ihre punktgenaue Energieverlustanalyse

Wenn Materialien unterschiedlicher Leitfähigkeit miteinander verbaut werden, kann es an den Schnittstellen der Bauteile zu Energieverlusten und Schimmelbildung kommen. Diese sogenannten Wärmebrücken genau zu identifizieren, ermöglicht Ihnen das nachhaltige Erreichen eines KfW-Effizienzgebäude-Standards. So haben Sie einfacheren Zugang zu höheren Fördermitteln und gleichzeitig das Risiko für Bauschäden minimiert.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir analysieren für Sie Wärmebrücken zwischen angrenzenden Bauteilen und erstellen für Sie eine Übersicht der Wärmeverluststellen. Wir ermitteln Transmissionswärmeverluste anhand detaillierter Berechnungen. Wir zeigen Ihnen verschiedene Optionen auf, mit denen unwirtschaftliche Auslegungen von Dämmungsmaßnahmen verhindert werden können.

IHRE VORTEILE:

- genaue Berechnung von Wärmeverlusten, die über die Pauschalwerte der Anschlussituation hinausgeht
- beste Ausgangssituation zum Erreichen des KfW-Effizienzgebäude-Standards
- Reduzierung der Baukosten
- bessere Konditionen bei KfW-Krediten
- vollständige Dokumentation der identifizierten und berechneten Wärmebrücken
- Feuchteschutzberechnung (f_{Rsi} -Grenzwert) kritischer Details



KOSTEN:

Individuelles Angebot



Thermografie-Aufnahmen

Ihre Wärme-Schwachstellenanalyse

Um ein klares Bild davon zu erhalten, welche Stellen der Gebäudehülle Einsparpotenzial bieten und bei Modernisierungsmaßnahmen mit berücksichtigt werden sollten, ist die Thermografie das ideale Mittel. Aber auch die Qualität bereits ausgeführter Arbeiten lässt sich anhand von Wärmebildern nachvollziehbar kontrollieren.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir identifizieren für Sie Wärmebrücken im sichtbaren Bereich der Gebäudehülle. Wir zeigen und erklären Ihnen Schwachstellen sowie deren mögliche Ursachen. Wir besprechen mit Ihnen Optimierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie so, mögliche Transmissionswärmeverluste zu verringern. Wir prüfen für Sie die Qualität durchgeführter Baumaßnahmen.

IHRE VORTEILE:

- fachgerecht kommentierte Thermografie-Bilder
- Dokumentation und Erläuterung von Wärmebrücken und energetischen Schwachstellen der Gebäudehülle
- Informationen zu Möglichkeiten der Ertüchtigung der Gebäudehülle (Dämmung, Fenster, konstruktive Maßnahmen u.ä.)

KOSTEN:¹⁰⁾

- 500,- € für 8 Thermografie-Bilder
- 750,- € für 20 Thermografie-Bilder



50%
Förderung
auf
Beratung¹³⁾



Vorträge

Fachvorträge für Ihre Veranstaltung

In unseren Beratungen merken wir täglich, dass an vielen Stellen Unklarheit herrscht und viele falsche oder „halbwahre“ Informationen im Umlauf sind. Dem wollen wir entgegenwirken, indem wir unsere Erfahrungen und Expertise aus der täglichen Arbeit nach außen tragen. Bei Interesse besprechen wir in einem Vorabgespräch die gewünschten Themen, sodass wir einen passgenauen Vortrag für Ihre Veranstaltung zusammenstellen können.

DIE THEMEN UNSERER FACHVORTRÄGE:

- Fördermöglichkeiten (KfW/BAFA)
- Gebäudehülle sanieren
- Heizung sanieren (Wärmepumpe u. a.)
- Heizung optimieren (hydraulischer Abgleich u. a.)
- Besonderheiten in Gewerbeimmobilien (LED-Umrüstung u. a.)
- Richtig heizen und lüften, Schimmel vermeiden
- Nachhaltigkeitszertifizierung

FÜR WEN?

- Kommunen
- Unternehmen
- Vereine oder Verbände
- Handwerksbetriebe
- Innungen
- Banken oder Versicherungen

KOSTEN:

individuelles Angebot



LED-Beratung

Ihre professionelle Beleuchtungsanalyse

Für die Beleuchtung in gewerblich genutzten Immobilien gelten die Vorgaben der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin (baua). Viele, vor allem ältere Immobilien werden diesen Technischen Richtlinien für Arbeitsstätten (ASR) nicht mehr gerecht. Spätestens dann besteht Handlungsbedarf. Denn eine optimale Beleuchtung mit moderner Lichttechnik und intelligenter Steuerung sorgt nicht nur für die gesetzlich vorgeschriebene Arbeitssicherheit. Sie steigert zusätzliche die Produktivität, senkt den CO₂-Ausstoß und spart außerdem bares Geld.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

Wir analysieren vor Ort die aktuelle Beleuchtungssituation, nehmen an ausgewählten Stellen Lichtmessungen vor und prüfen auf Einhaltung der gesetzlichen Richtlinien. Wir teilen Beleuchtungszonen ein, überprüfen die Möglichkeit intelligenter Steuerung und ermitteln das Einsparpotenzial. Wir informieren Sie über die Förderfähigkeit eines neuen Beleuchtungssystems und helfen Ihnen bei der Auswahl von Fachpartnern für die Erstellung eines Lichtkonzepts sowie für die Installation.

IHRE VORTEILE:

- Analyse durch einen spezialisierten Energieeffizienz-Experten für Gewerbeimmobilien
- Übersicht über die bestehende Beleuchtungssituation
- Einteilung des Gebäudes in Beleuchtungszonen
- Einhaltung der Beleuchtungsanforderung je Zone gemäß ASR
- Ermittlung von Einsparpotenzialen
- Überprüfung der Förderfähigkeit

KOSTEN:²⁾

2.000,- € für förderfähige Investitionen bis 60.000,- €
+ 500,- € je weitere angefangene 60.000,- € förderfähige Investitionen





Heizlastberechnung

Ihr Einsparpotenzial beim hydraulischen Abgleich

50%
Förderung
auf
Beratung^{5) 13)}

Das Thema Heizen spielt bei der Energieeffizienz eine wichtige Rolle. Mit der Berechnung der raumweisen Heizlast nach DIN EN 12831 erhalten Sie eine solide Basis zur Optimierung Ihrer Heizungsanlage und schaffen gleichzeitig eine wichtige Voraussetzung für Maßnahmen wie Heizungstausch, Wärmedämmung und Fensteraustausch sowie für die Beantragung von Fördermitteln.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

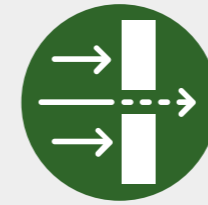
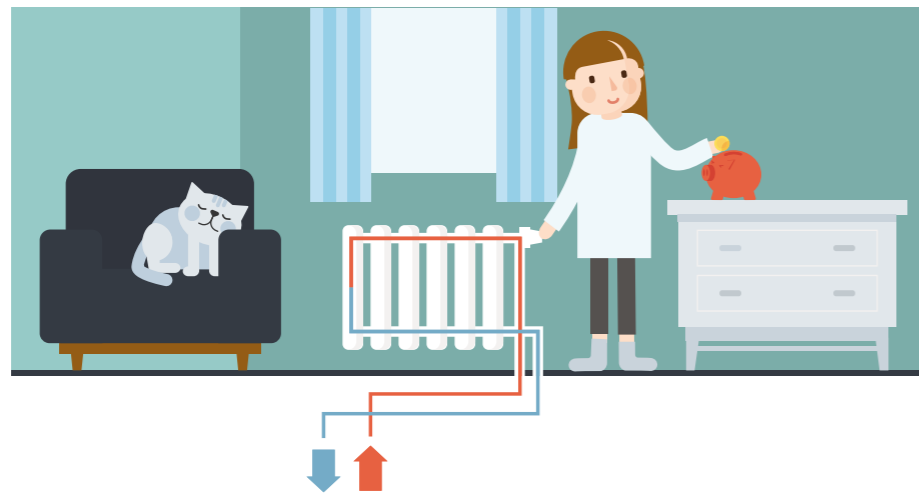
Wir berechnen für Sie die Werte für einen hydraulischen Abgleich und überprüfen Ihre vorhandenen Planunterlagen. Zu diesem Zweck erfassen wir für Sie die beheizten Raumflächen unter Berücksichtigung der Nutzung und der vorhandenen Heizflächen. Zudem werden die energetischen Eigenschaften aller relevanten Bauteile der Gebäudehülle, wie z.B. Fenster oder Außenwände, erfasst.

IHRE VORTEILE:

- Ermittlung des Wärmebedarfs gemäß Gebäudetopologie
- Optimierung der Vorlauftemperatur
- Ermittlung der erforderlichen Durchflussmenge jedes Heizkörpers
- Beurteilung aller betreffenden Heizkörper mit Empfehlungen
- Überblick über Fördermöglichkeiten

KOSTEN:

individuelles Angebot



Luftdichtheitsmessung bzw. Blower-Door-Test nach DIN EN ISO 9972

Ihr Nachweis- und Qualitätssicherungsverfahren

50%
Förderung
auf
Beratung^{5) 13)}

Eine luftdichte Gebäudehülle ist entscheidend für die Energieeffizienz Ihres Gebäudes. Sie sorgt dafür, dass Ihre Lüftungs- und Heiztechnik optimal arbeiten kann und schützt gleichzeitig vor teuren Bauschäden durch ungewollte Luftundichtigkeiten. In vielen Fällen ist der Nachweis der Luftdichtheit Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

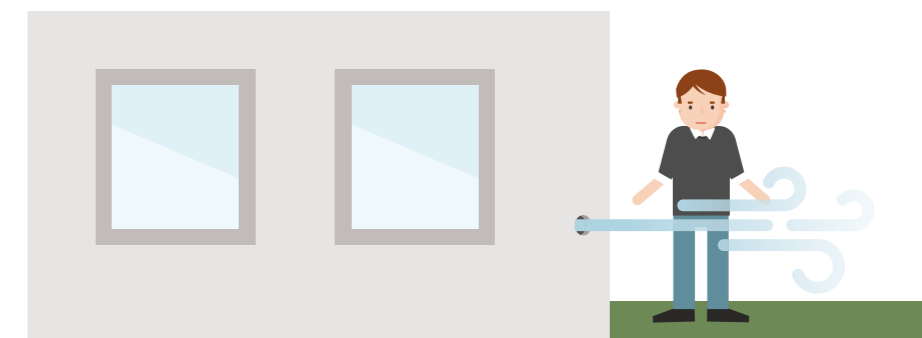
Bereits während der Bau- oder Sanierungsphase überprüfen wir die Luftdichtheit der Gebäudehülle mit einer qualitätssichernden Messung. Dies ermöglicht eine frühzeitige Erkennung von Schwachstellen durch Leckageortung sowie eine gezielte Nachbesserung mithilfe des Leckageprotokolls. Dazu bauen wir unsere Messtechnik im Objekt auf und führen eine Begehung bei Unterdruck durch. Nach Fertigstellung der Luftdichtheitsebene erfolgt die abschließende Luftdichtheitsprüfung zum Nachweis der Luftdichtheitsanforderungen Ihres Gebäudes. Dazu wird die Luftwechselrate bei Über- und Unterdruck ermittelt und ein Prüfzertifikat erstellt.

IHRE VORTEILE:

- Vermeidung von Bauschäden
- Lokalisierung und Dokumentation von Leckagen zur Ausbesserung
- Verbesserung der GEG-Vorgaben im Energiebedarfsausweis
- Unterstützung bei der Einhaltung der „anerkannten Regeln der Technik“
- Vermeidung von Wärmeverlusten
- Ermittlung und Nachweis der Luftwechselrate (n50-Wert)
- Erfüllung der Voraussetzungen für die Beantragung von Fördermitteln
- Prüfbericht mit Leckageprotokoll und Fotodokumentation

KOSTEN:

individuelles Angebot





Denkmalschutz

Die Energieberatung für Ihre
denkmalgeschützte Gewerbeimmobilie

Denkmalgeschützte Gebäude vereinen Geschichte, Kultur und Ästhetik. Dabei stellen sie besondere Anforderungen an energetische Sanierungen. Unsere Energieberatung ist speziell darauf ausgerichtet, diese Herausforderungen zu meistern, ohne den historischen Charakter zu beeinträchtigen. Mit fachlicher Expertise und geschulten Denkmal-Experten entwickeln wir individuelle Lösungen, die Denkmalschutz und Energieeffizienz miteinander verbinden.

UNSERE LEISTUNGEN:¹⁾

• Initialberatung (Seite 9)

Bei denkmalgeschützten Gebäuden geht es um weit mehr als nur Energieeffizienz. Unsere Denkmal-Experten betrachten jedes Objekt als Unikat. Wir prüfen die historische Substanz, analysieren energetische Schwachstellen und berücksichtigen bereits in der ersten Beratung alle denkmalrechtlichen Vorgaben.

• Sanierungsfahrplan (Seite 10)

Der Sanierungsfahrplan für denkmalgeschützte Gebäude unterscheidet sich durch eine besonders behutsame Herangehensweise. Unsere speziell geschulten Denkmal-Experten erarbeiten maßgeschneiderte Maßnahmen, die den baulichen Bestand schützen und die Energieeffizienz nachhaltig verbessern – abgestimmt auf die Anforderungen des Denkmalschutzes.

• Umsetzungsbegleitung (Seiten 11–15)

Die Umsetzung von energetischen Maßnahmen in denkmalgeschützten Gebäuden erfordert eine enge Abstimmung mit Denkmalschutzbehörden, Sachverständigen und Fachfirmen. Unsere Denkmal-Experten begleiten Sie durch diesen Prozess, unterstützen bei der Wahl geeigneter Materialien und Methoden und sorgen dafür, dass alle Maßnahmen den denkmalrechtlichen Vorgaben entsprechen. Außerdem unterstützen wir Sie bei der Erfüllung der Voraussetzungen für die Beantragung von Fördermitteln für Einzelmaßnahmen bis hin zum KfW-Antrag für Effizienzhäuser.

IHRE VORTEILE:

- Erhalt der historischen Bausubstanz und Wahrung des architektonischen Charakters
- Fachgerechte und regelkonforme Planung und Umsetzung
- Zugang zu Fördermitteln
- Maßgeschneiderte Beratung durch ausgewiesene Denkmal-Experten

KOSTEN:

individuelles Angebot

Handwerkerauswahl

Neben fachgerechter Planung entscheidet bei einer Modernisierung natürlich auch die Auswahl der richtigen Handwerker über das Endergebnis. Deshalb unterstützen wir Sie auf Wunsch auch gerne dabei, die passenden Fachpartner für Ihr Vorhaben zu finden.

Wir unterstützen Sie bei der Auswahl von kompetenten und zuverlässigen Handwerkern in allen Gewerken. So erhalten Sie ausschließlich Angebote von erfahrenen, qualifizierten und vertrauenswürdigen Fachpartnern aus der Region.

Die eingegangenen Angebote wiederum gehen wir gerne mit Ihnen durch, erläutern Ihnen etwaige Unterschiede und beraten Sie unabhängig bei der Wahl der geeignetsten Handwerksbetriebe.

IHRE VORTEILE:

- Unterstützung bei professionellen Ausschreibungen
- vergleichbare Angebote
- anerkannte Meisterbetriebe
- erfahrene Energieeffizienz-Partner
- Qualitätssicherheit

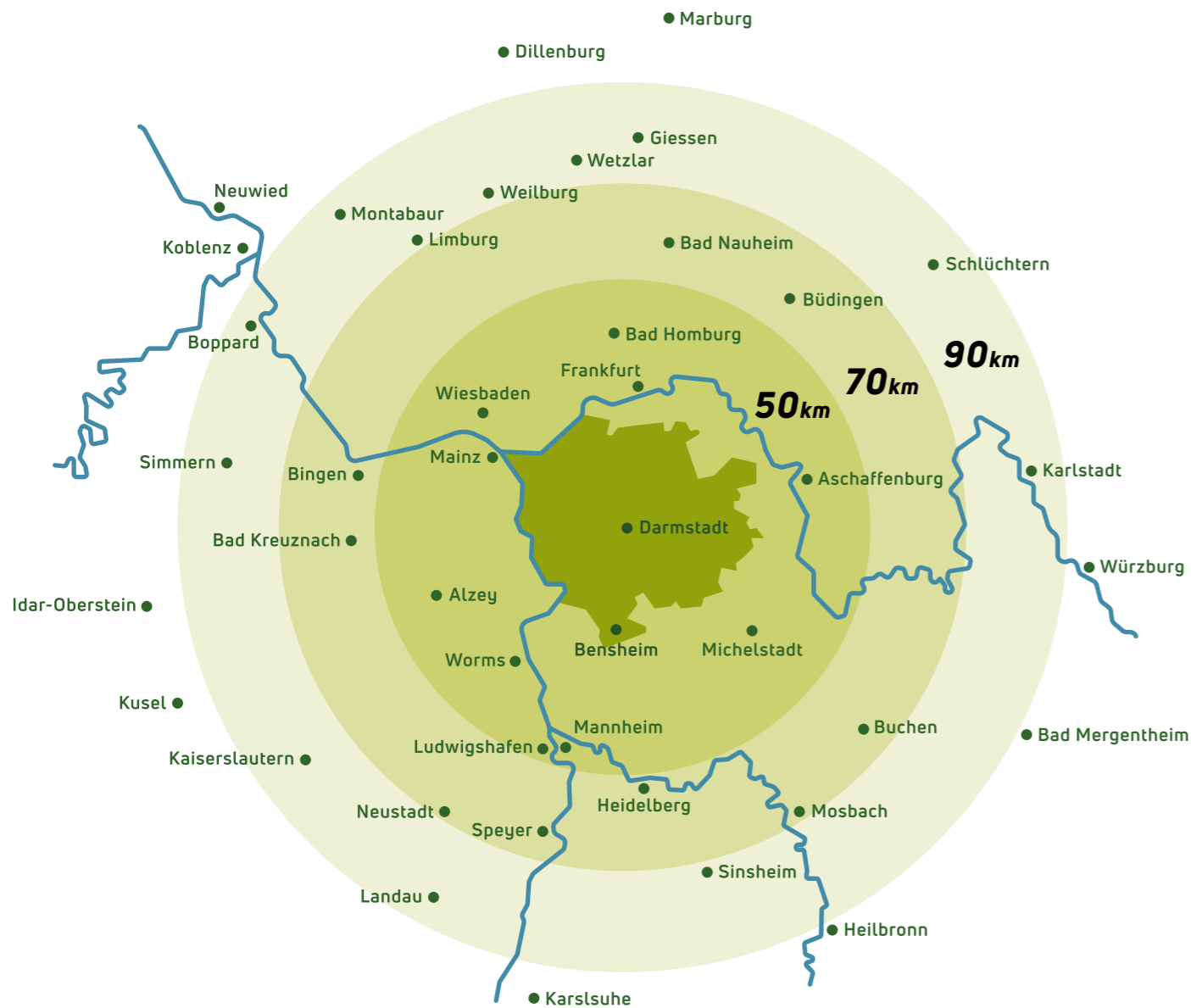
**Effizienz Klasse**
Beratung • Planung • Umsetzung

DAS HANDWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.



Fahrtkostenpauschale

Wir berechnen unsere jeweilige Fahrtkostenpauschale individuell und orientieren uns dabei an den gezeigten Zonen. Der dunkelgrüne Bereich (circa 30 km Radius) ist tendenziell fahrtkostenfrei, darüber hinaus fällt eine Pauschale von ca. 100 € (zzgl. USt.) pro Stunde Fahrtzeit an. Der tatsächliche Betrag berücksichtigt neben der zu erwartenden Fahrtzeit weitere Faktoren wie z. B. das gebuchte Produkt.



Fußnoten

Preisstand 10/2025

- 1) Die Beratung erfolgt durch unsere qualifizierten Energieeffizienz-Experten oder durch – von uns ausgewählten Fachpartnern wie Architekten, Ingenieuren oder Meisterbetrieben
- 2) zzgl. USt.; je Gewerbeimmobilie mit bis zu fünf Zonen und bis zu 500 m² Nutzfläche
- 3) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit einem Förderhöchstbetrag in Höhe von 2.000 € pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Neben einem zinsgünstigen Kredit können Kommunen alternativ ein Zuschussprogramm nutzen
- 4) Förderung über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) mit max. 4.000,- €, Höhe der Förderung ist abhängig von der Nettogrundfläche
- 5) Förderung über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Kombination mit einer Umsetzungsmaßnahme mit einer max. Fördersumme von 10.000,- €
- 6) Förderung über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) mit einem Förderhöchstbetrag in Höhe von 3 Mio. € je Vorhaben und Kalenderjahr. Förderbetrag abhängig von der Nettogrundfläche
- 7) zzgl. USt.; je Gewerbeimmobilie mit bis zu fünf Zonen und bis zu 500 m² Nutzfläche bei bis zu 5 Gewerken (Heizung/Lüftung, Kellerdecke, Dach, Wand und Fenster) und 3 Vor-Ort-Terminen pro Gewerk
- 8) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) über einen zinsgünstigen Kredit mit Tilgungszuschuss mit einem Kredithöchstbetrag von 10 Mio. € je Vorhaben und Kalenderjahr. Förderbetrag abhängig von der Nettogrundfläche
- 9) zzgl. USt.; je Gewerbeimmobilie mit bis zu fünf Zonen und bis zu 500 m² Nutzfläche, nach Bereitstellung geforderter Angaben zum Gebäude und Bereitstellung der Energieverbrauchsdaten für Heizung und Warmwasser sowie des Gewerbestroms der letzten drei zusammenhängenden Verbrauchsjahre
- 10) zzgl. USt. und Fahrtkostenpauschale
- 11) Förderung bis zum Förderhöchstbetrag über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) bzw. über die KfW
- 12) zzgl. Fahrtkostenpauschale
- 13) Förderung über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Kombination mit einer Umsetzungsmaßnahme mit einer max. Fördersumme von 20.000,- €
- 14) zzgl. USt.; je Gewerbeimmobilie mit bis zu fünf Zonen und bis zu 500 m² Nutzfläche, nach Bereitstellung aussagekräftiger Planunterlagen unter Angabe aller für den Energiebedarf relevanten Daten wie Anlagentechnik (Schornsteinfegerprotokoll) und Nutzungsbedingungen bzw. –verhalten der verschiedenen Zonen



WWW.HANDWERK.DE

**Offizieller
Ausrüster der
Energiewende.**

Jule Reibay, Tochterin

WhatsApp-Ausbildungsberatung
0153 2712329

**Was ich tue, macht mich
selbstbewusst.**

Wir wissen, was wir tun.

Alle Ausbildungszentren im Handwerk in der Region
unter www.lehrstellen-radar.de

Handwerkskammer
Frankfurt Rhein-Main
HAN-RIEN-MAN.DE

DAS HANDWERK
DE ENTSCHEIDET SICH FÜR SIE
HANDWERK.DE

Effizienz:Klasse GmbH

Fritz-Bauer-Straße 1
64295 Darmstadt

Telefon 06151 36036-0
Telefax 06151 36036-49
<https://effizienz-klasse.de>
info@effizienz-klasse.de

Öffnungszeiten:
Mo – Fr: 9:00 – 12:00 Uhr
und 13:30 – 16:30 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Service Point Darmstadt

Ludwigsplatz 9
64283 Darmstadt

Öffnungszeiten:
Mo – Mi: 9:30 – 17:00 Uhr und
Do: 11:30 – 17:00 Uhr

Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht: Amtsgericht Darmstadt HRB 93270
USt.-IdNr. / St.-Nr.: DE DE295314728 / 007 232 02910
Geschäftsführung: Caroline Will, Marvin Goetze